



METROPOLE
SAVOIE
L'OBSERVATOIRE

PORTRAIT TERRITORIAL

JUILLET
2025





Connaître, comprendre, agir ensemble. Telle pourrait être la devise de ce Portrait territorial 2025, que Métropole Savoie est fière de présenter pour la deuxième année consécutive.

En tant que syndicat mixte, notre mission est claire : outiller la coopération territoriale et nourrir le dialogue entre collectivités et partenaires du territoire. C'est dans cet esprit que nous avons conçu ce document, en nous appuyant sur les travaux de notre Observatoire, qui rassemble données, analyses et éclairages prospectifs.

Publié à l'occasion de notre événement annuel Grand Format, ce Portrait territorial 2025 s'inscrit cette année dans un partenariat renforcé avec le Département de la Savoie. Ensemble, nous conjuguons nos efforts pour mettre en lumière les réalités vécues par les habitants, les grandes tendances à l'œuvre, et les défis partagés qui dessinent notre avenir commun.

C'est donc en résonance avec le Sommet des Idées, cycle de conférences initié par le Département autour des grandes mutations contemporaines, que paraît cette nouvelle édition. À travers un prisme tourné vers l'humain, nous proposons une lecture renouvelée du territoire, attentive à la diversité des trajectoires individuelles, des besoins et des usages de chacun.

Dans un contexte marqué par la fragmentation sociale, les transitions multiples et les interrogations démocratiques, nous croyons plus que jamais à la nécessité d'un socle partagé de connaissance pour mieux débattre, mieux décider, mieux agir.

Ce Portrait territorial n'est pas un simple état des lieux. Il est une invitation à regarder notre territoire autrement : à la fois dans sa singularité, dans ses tensions, mais aussi dans ses promesses.

Nous espérons qu'il sera un outil utile pour toutes celles et ceux qui œuvrent à faire de la Savoie un territoire préservé, attractif, tourné vers l'avenir et résilient.

Bonne lecture à toutes et à tous.

Thibaut GUIGUE
Président
de Métropole Savoie

Méthodologie

Une projection selon l'armature territoriale

Le territoire du SCoT regroupe les intercommunalités de Grand Lac, Grand Chambéry et Cœur de Savoie, et couvre 107 Communes.

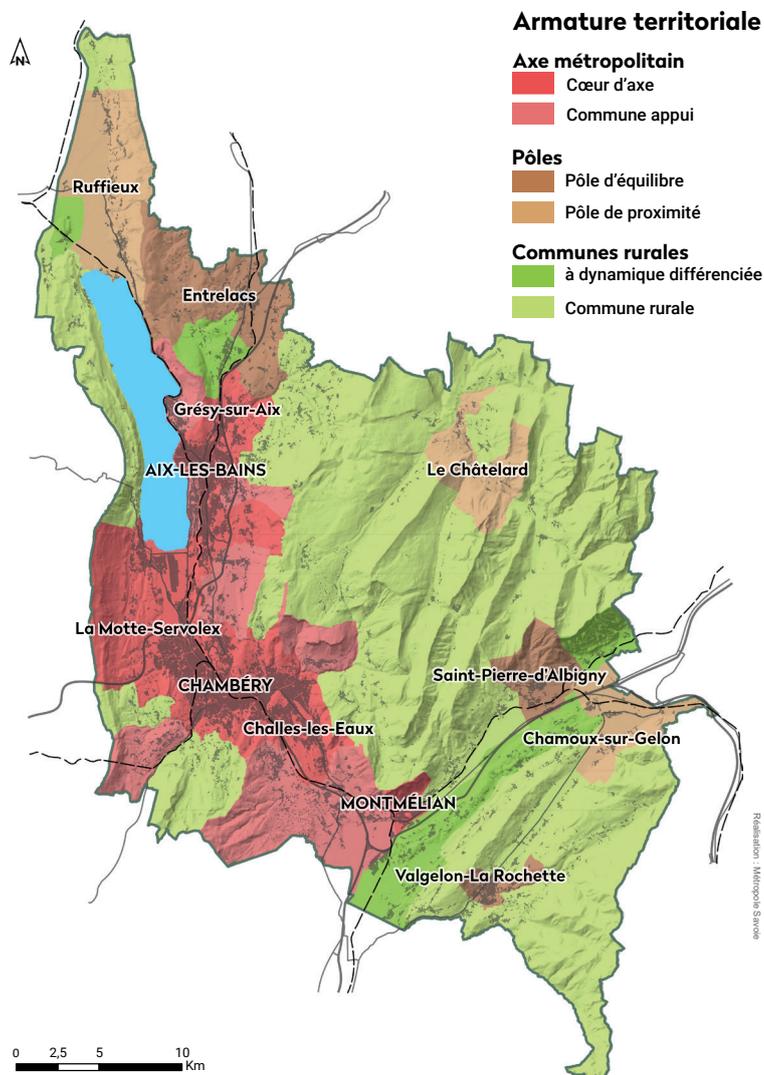
Nous avons choisi de le présenter, dans ce portrait, autour de l'armature territoriale sur laquelle prend appui l'ensemble des politiques et actions à conduire en termes d'habitat, de développement économique, de déplacement, d'équipements et d'infrastructures.

Cette armature opère une hiérarchisation entre les différents pôles et Communes du territoire en vue de structurer le développement et organiser l'intervention publique.

Elle se décline en 3 niveaux :

- ▶ L'axe métropolitain
- ▶ Les pôles
- ▶ Les communes rurales

Le portrait territorial recourt à des données classiques majoritairement représentées à l'échelle de cette armature territoriale.



- ▶ **L'Axe métropolitain*** (30 Communes) = 25% de la surface du territoire et 77% de la population.
- ▶ **Les Pôles*** (11 Communes) = 15% de la surface du territoire et 9% de la population.
- ▶ **Les Communes rurales*** (66 Communes) = 60% du territoire et 14% de la population.

*Sources des données utilisées dans ce livret : INSEE Recensement de la population 2020 et 2023, ANCT 2023, Répertoire des Entreprises et des Etablissements (REE), FiLoSoFi 2014 et 2020, FPI Alpes, Enquête Mobilité Certifiée Cerema (EMC²) réalisée en 2022 sur le territoire Métropole Savoie – Avant-Pays Savoyard, Observatoire des finances et de la gestion publiques locales.

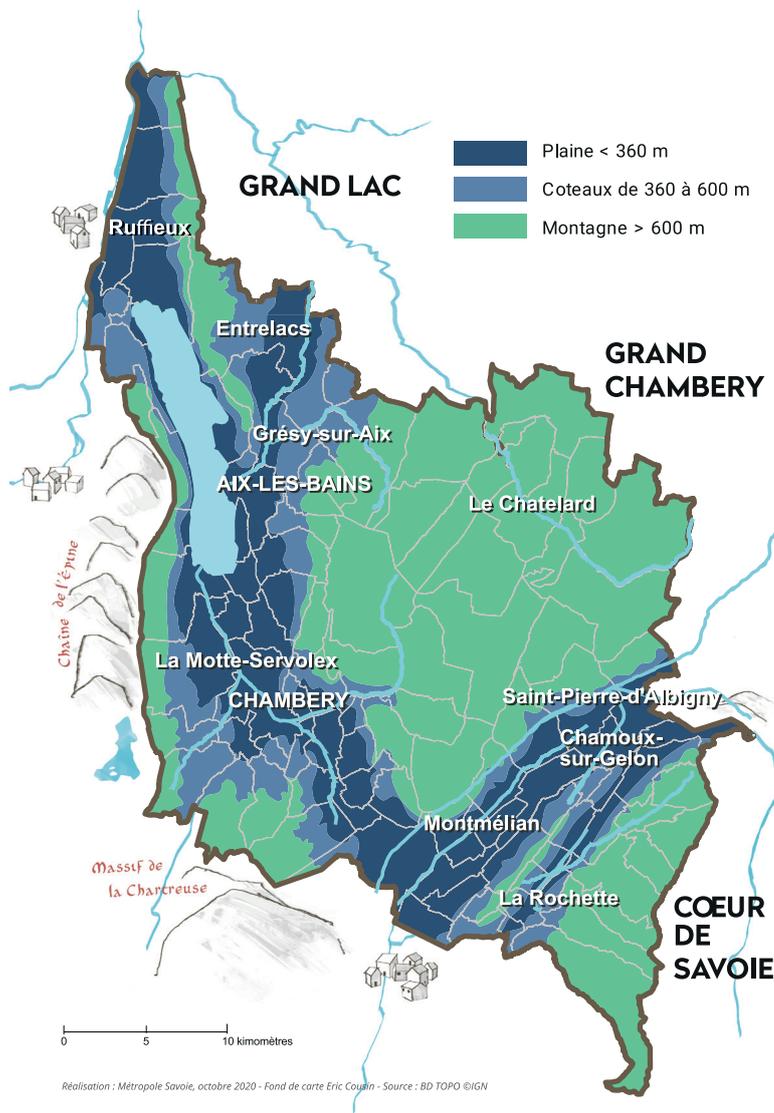
Métropole Savoie, une géographie contrastée

Un secteur de plaine qui concentre une forte proportion des enjeux du développement urbain

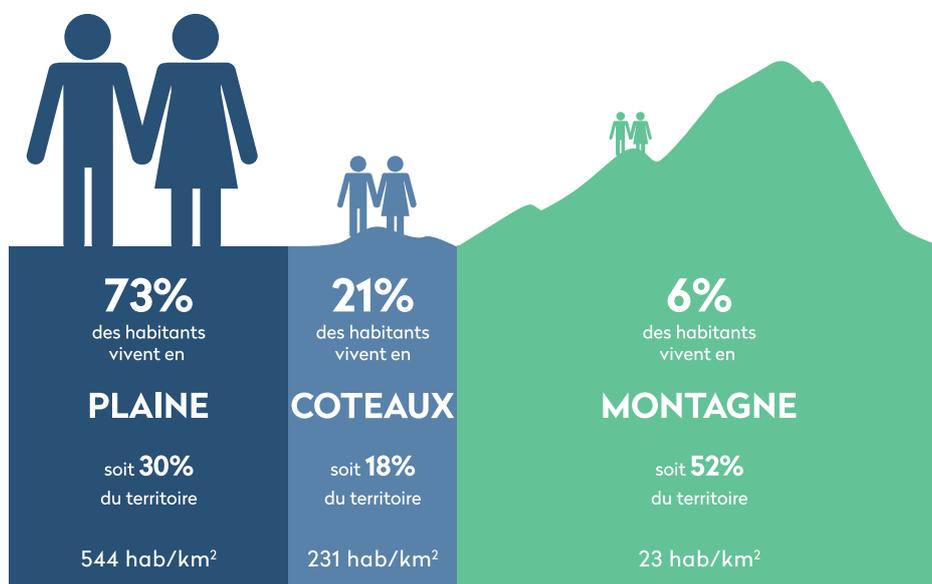
L'organisation spatiale du territoire est fortement marquée et contrainte par sa topographie, elle-même vecteur de grands espaces paysagers identitaires. Le territoire est également pourvu d'une importante richesse écologique avec des milieux très diversifiés et des espaces remarquables (zones humides, pelouses sèches, forêts, lacs, ...).

Le secteur de plaine, qui représente uniquement **30% de la superficie du territoire, accueille 73% des habitants**, la majorité des emplois, les grands équipements publics et une offre de transports en commun structurée. Or, c'est sur ce secteur que pèsent également de nombreuses contraintes environnementales et réglementaires, qui impactent les conditions de son aménagement.

De ce fait, la forte pression urbaine sur les espaces agricoles et naturels s'exerce en particulier sur le secteur de plaine, entraînant des interactions sensibles entre milieu naturel et urbanisation.



Réalisation : Métropole Savoie, octobre 2020 - Fond de carte Eric Coulin - Source : BD TOPO ©IGN



Un territoire de **1 200 km²** marqué par son caractère naturel :

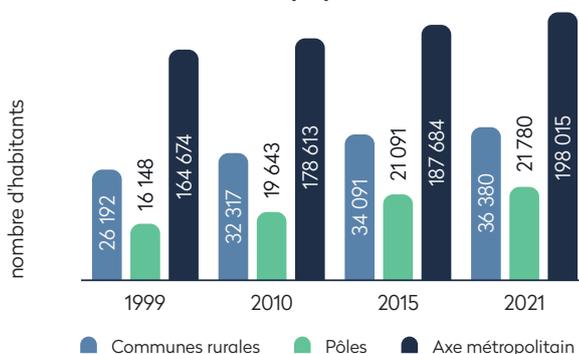
- 686 km²** d'espace naturel dont 53 km² de surface en eau,
- 376 km²** d'espace agricole,
- 140 km²** d'espace artificialisé.

Sources : RP 2021 - INSEE

Métropole Savoie, un territoire toujours attractif

Un territoire qui concentre 58 % de la population savoyarde

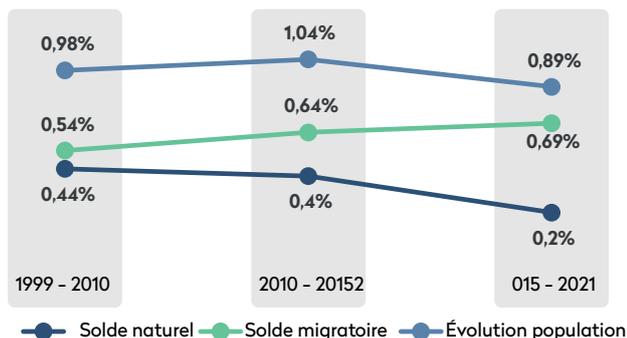
Évolution de la population 1999-2021



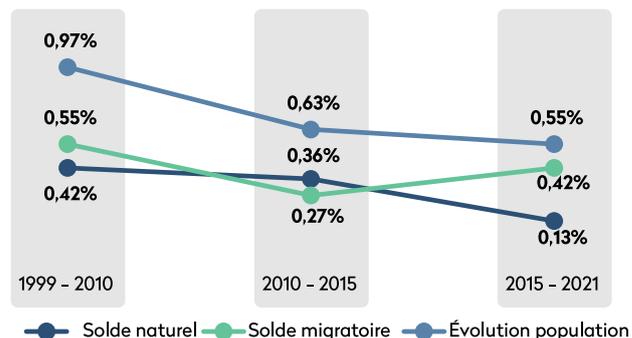
- ▶ 256 175 habitants sur le territoire de Métropole Savoie
- ▶ Une population en hausse continue avec 49 161 habitants supplémentaires depuis 1999
- ▶ Un axe métropolitain qui concentre 77% de la population de Métropole Savoie avec une croissance forte.
- ▶ Des communes rurales et de pôles avec une progression soutenue mais dans des volumes plus faibles.

Une dynamique portée essentiellement par les migrations

Métropole Savoie



Savoie



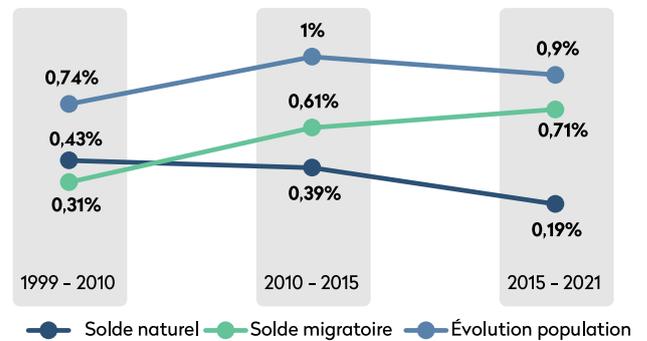
Sources : INSEE 2021

- ▶ Une évolution de la population portée principalement par un solde migratoire positif
- ▶ Un solde naturel en diminution régulière depuis 1999
- ▶ Un léger ralentissement du taux d'évolution annuel moyen de la population ces dernières années

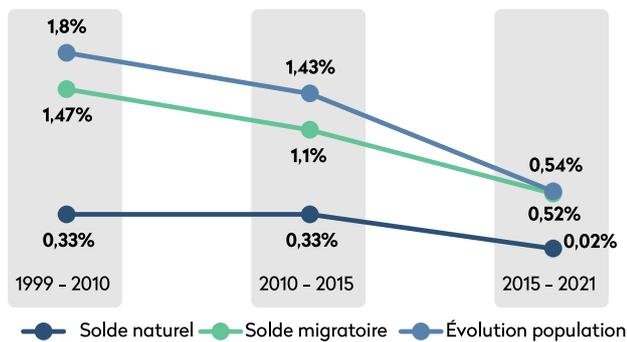


- ▶ Une évolution de la population globalement positive sur tous les territoires
- ▶ Un ralentissement général de la croissance, excepté pour les communes rurales, reflet d'un dynamisme résidentiel et familial
- ▶ Des communes de pôles et d'axe métropolitain en perte d'élan démographique naturel avec une compensation partielle par le solde migratoire
- ▶ Un contraste marqué entre les territoires ruraux attractifs et l'axe métropolitain plus dépendant des migrations pour maintenir leur croissance

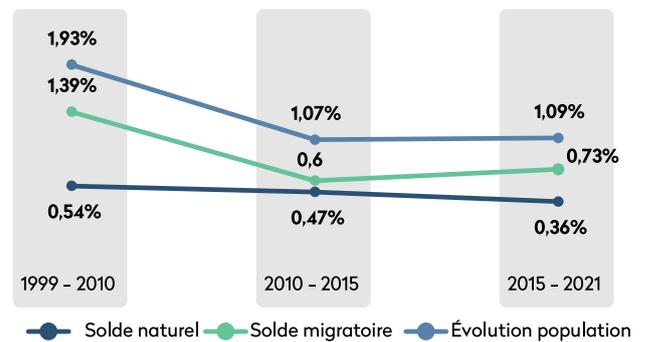
Axe Métropolitain



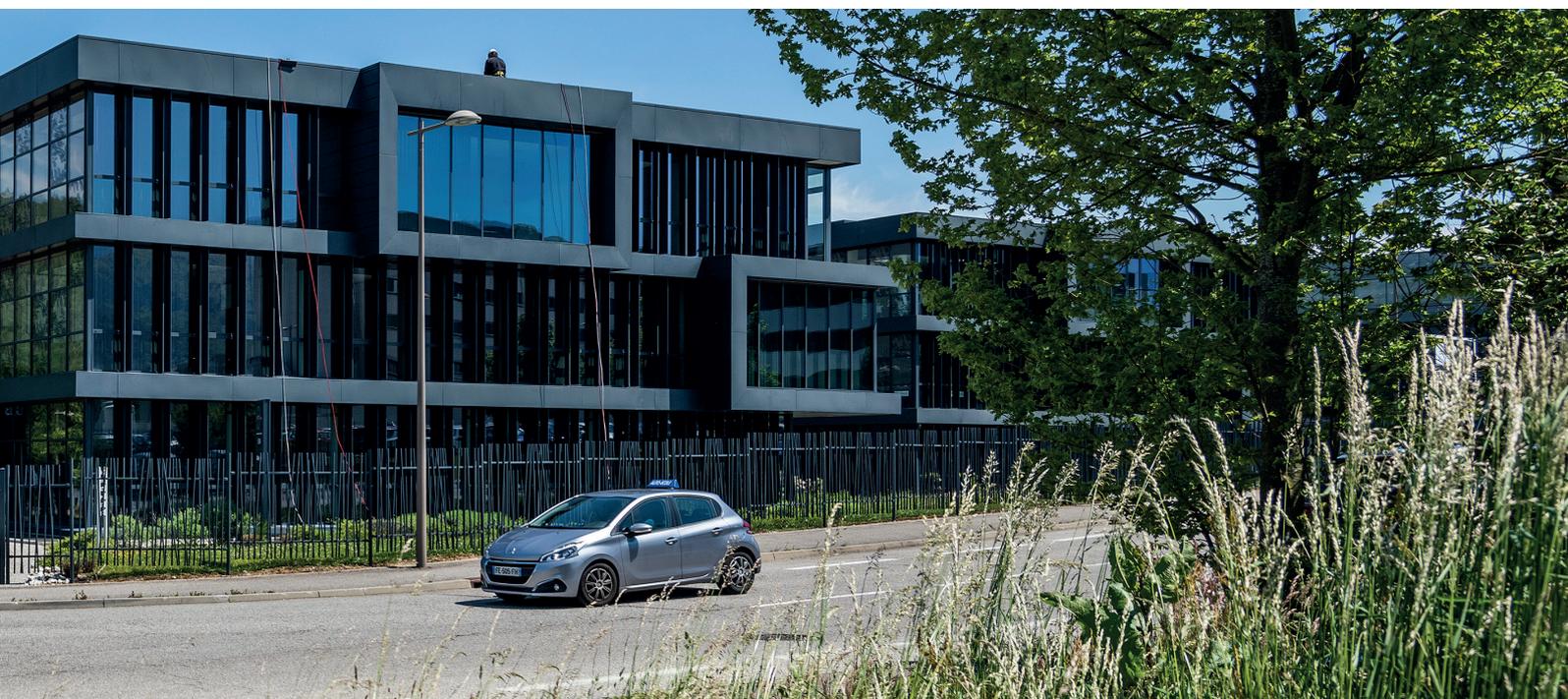
Pôles



Communes rurales



Sources : INSEE 2021



Un vieillissement marqué...

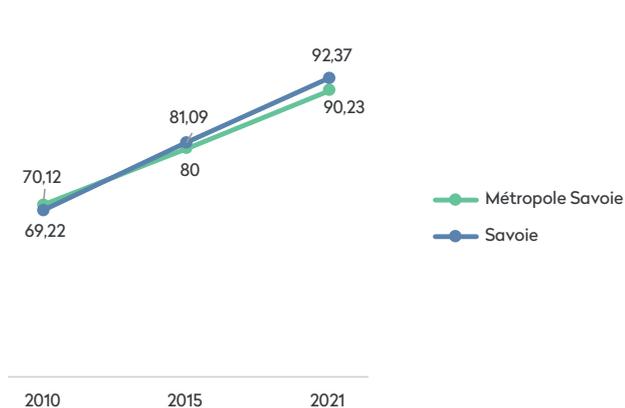
90 personnes âgées pour 100 jeunes

- ▶ Un indice de vieillissement* en hausse continue depuis 2010
- ▶ Une évolution comparable entre Métropole Savoie et la Savoie, tendance en phase avec la dynamique nationale
- ▶ Un vieillissement renforçant le défi de renouvellement générationnel pour l'ensemble du territoire
- ▶ Des écarts marqués entre types de communes avec un vieillissement plus accentué dans l'axe métropolitain (recherche de proximité des services avec l'avancée en âge) et moins prononcé dans les pôles et encore plus atténué dans les communes rurales

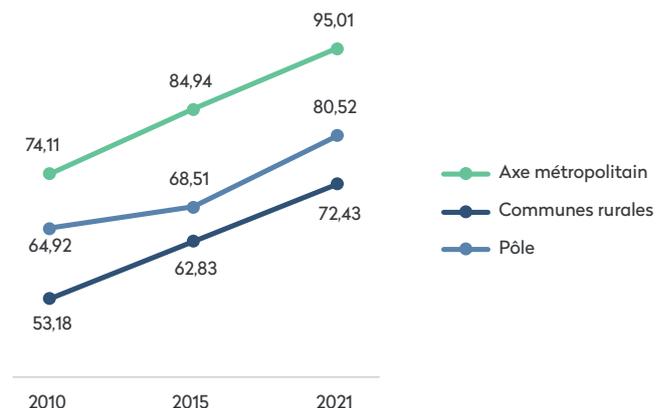
Indice de vieillissement

*L'indice de vieillissement est le rapport entre la population de 65 ans et plus et celle de moins de 20 ans

Savoie & Métropole Savoie



Métropole Savoie



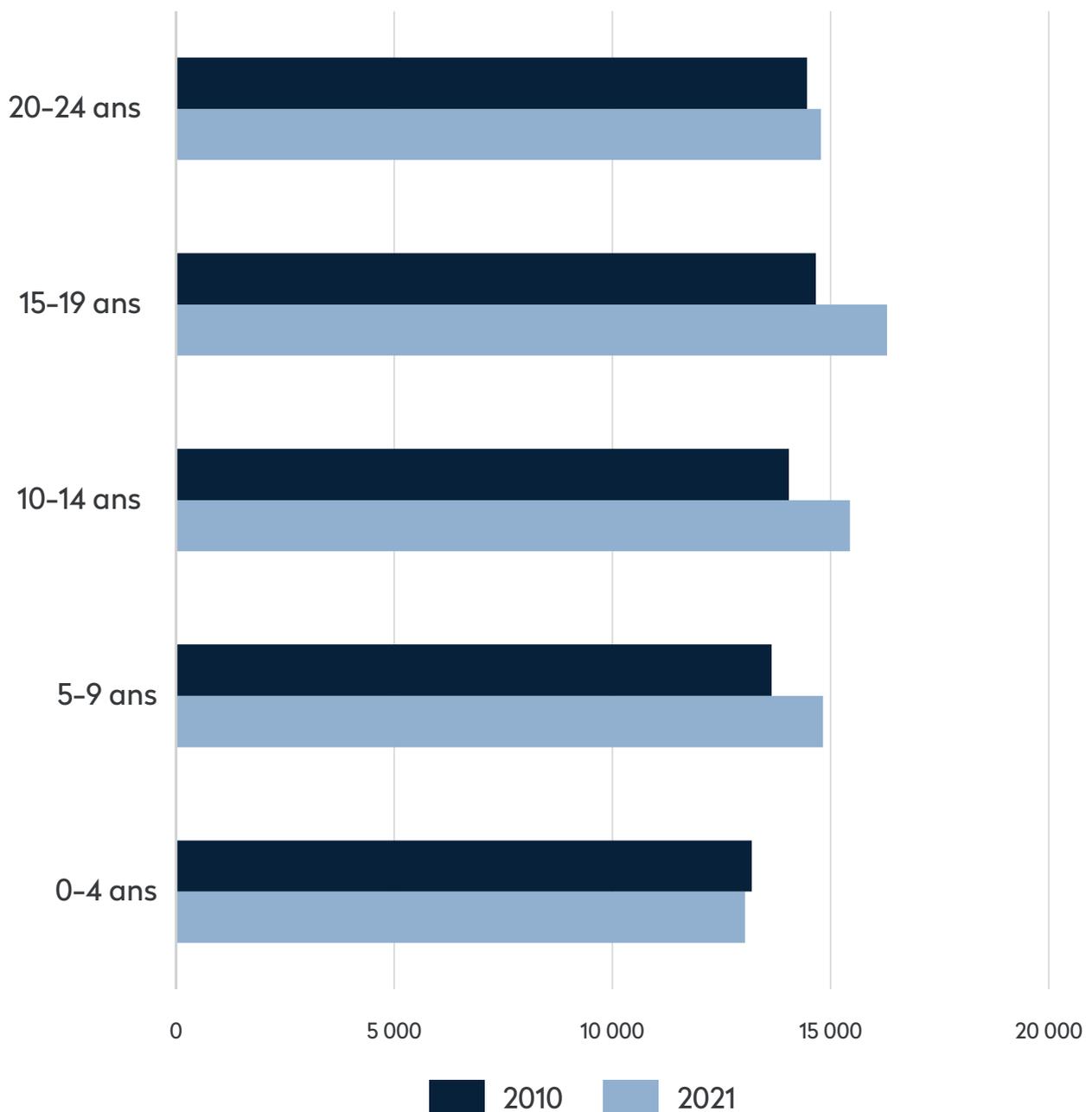
Sources : INSEE 2021



... Mais un territoire qui reste attractif pour les jeunes

- ▶ +0,53 % par an de croissance de la tranche d'âge des moins de 25 ans.
- ▶ Une dynamique opposée à celle du département qui perd de la population jeune (-0,12 % par an pour la tranche d'âge des moins de 25 ans)
- ▶ Une stagnation voire une baisse des effectifs chez les très jeunes (0-3 ans) et les jeunes adultes (20-23 ans)

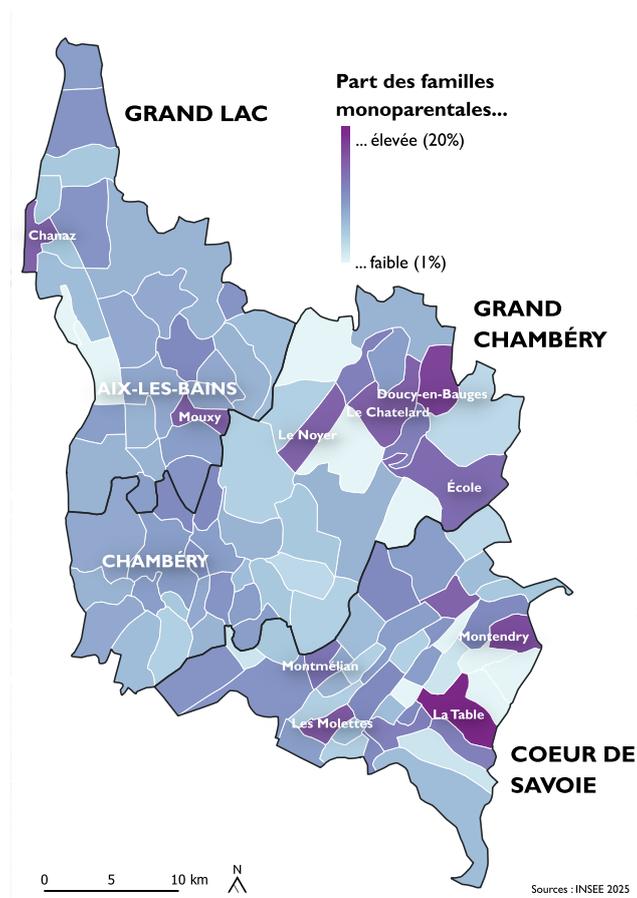
Évolution par tranche d'âge des moins de 25 ans



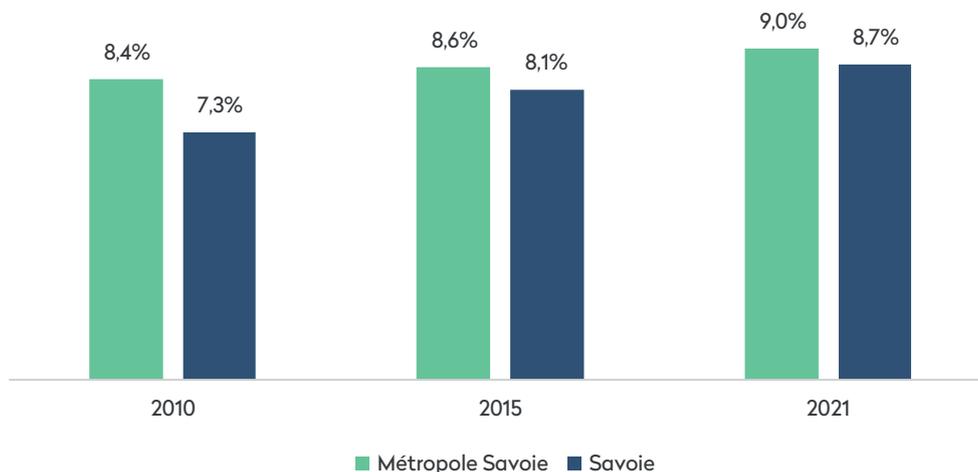
Environ un ménage sur dix est une famille monoparentale

Une inégale répartition des familles monoparentales

- ▶ Indicateur de fragilité sociale, la part des familles monoparentales est en légère progression depuis 2010.
- ▶ Une part de familles monoparentales proche de la moyenne savoyarde.
- ▶ Une part plus élevée dans l'axe métropolitain (9,2 %) et les pôles (9,4 %) que dans les communes rurales (7,7 %)



Part des familles monoparentales parmi les ménages



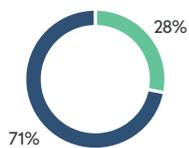
Sources : INSEE 2021

Des ménages monoparentaux majoritairement féminins

- ▶ Environ 8 ménages monoparentaux sur 10 portés par une femme seule
- ▶ Un phénomène encore plus marqué sur Métropole Savoie que sur l'ensemble départemental
- ▶ Une spécificité rurale avec une proportion plus élevée qu'ailleurs de ménages monoparentaux portés par un homme

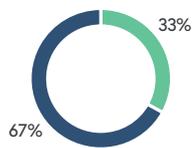
Répartition des ménages monoparentaux selon le sexe de l'adulte

Métropole Savoie



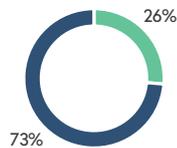
■ Homme ■ Femme

Savoie



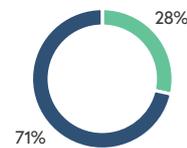
■ Homme ■ Femme

Axe métropolitain



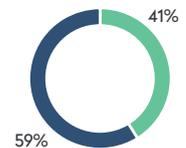
■ Homme ■ Femme

Pôle



■ Homme ■ Femme

Commune rurale



■ Homme ■ Femme

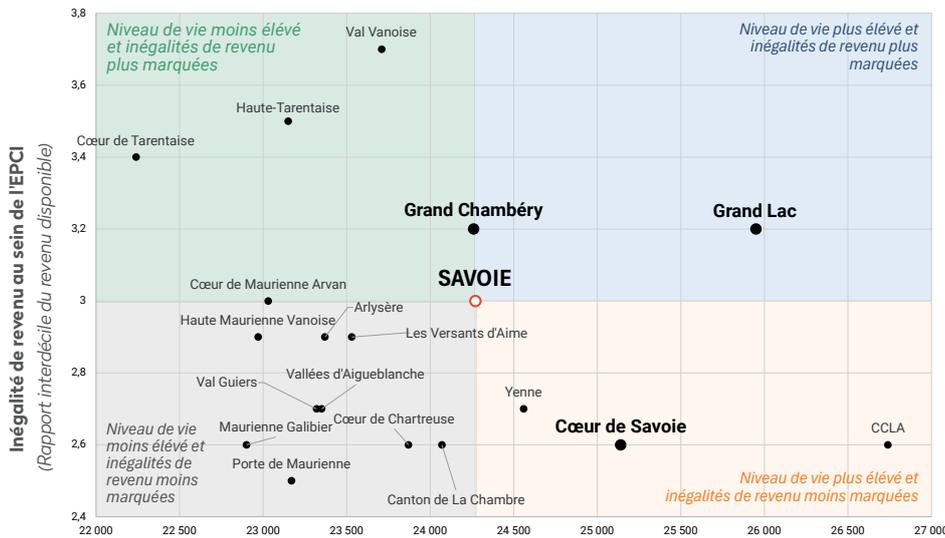
Sources : INSEE 2021



Un niveau de vie des habitants supérieur au reste département

- ▶ Des territoires avec un niveau de vie plus élevé que dans le reste du département
- ▶ Mais des inégalités marquées notamment à Grand Chambéry et Grand Lac

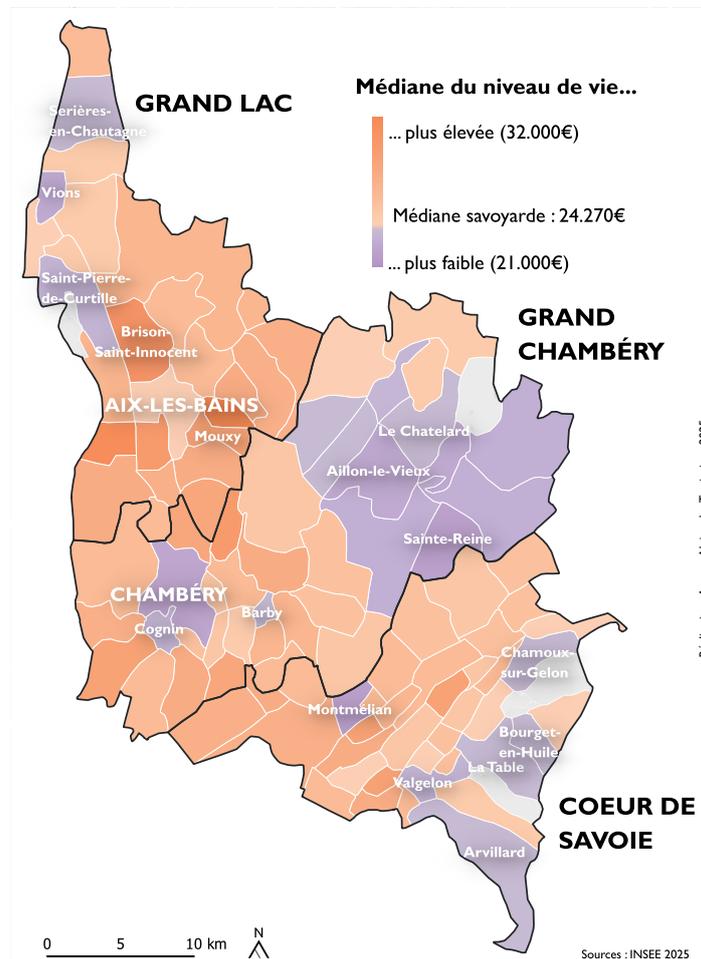
Niveau de vie médian et écart de revenus par EPCI



*Niveau de vie : ensemble des ressources financières d'un ménage (salaires, prestations sociales, revenus fonciers, etc.) après déduction des impôts rapportés au nombre d'unités de consommation du ménage

Niveau de vie*
(Revenu disponible médian en euros)

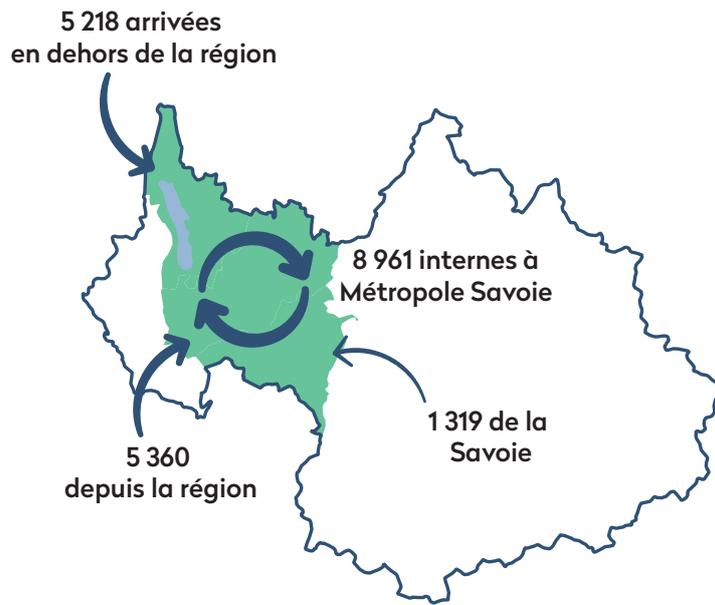
Sources : INSEE 2021



Une surreprésentation des cadres dans les nouveaux ménages arrivants

11 896 nouveaux arrivants et 8 961 migrations internes* sur le territoire entre 2020 et 2021

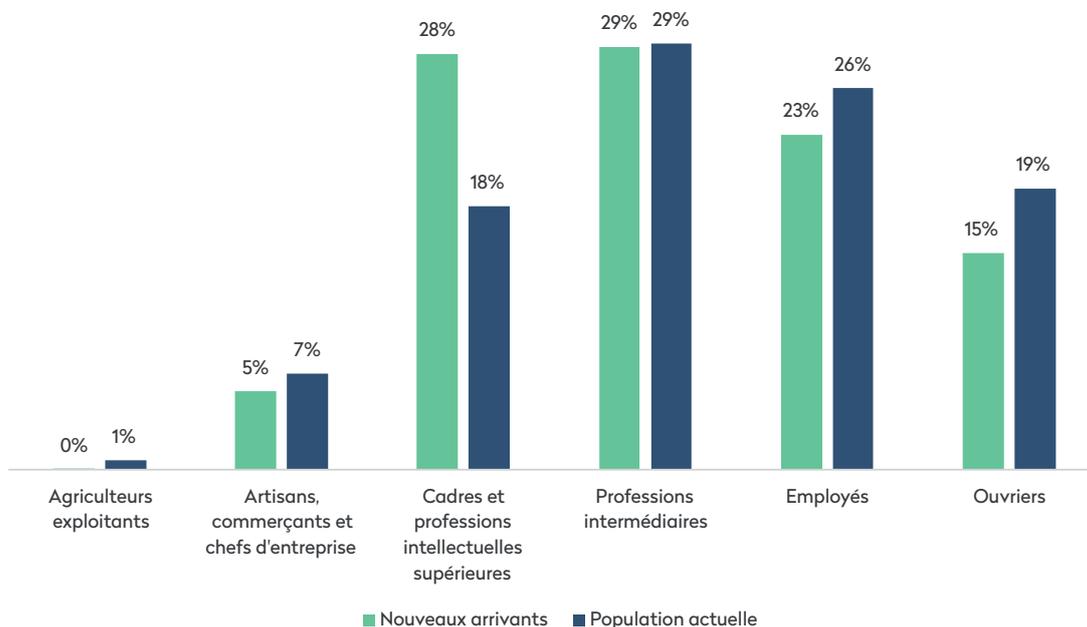
*Migration interne : déménagement d'un ménage ou d'un individu qui change de logement tout en restant à l'intérieur de périmètre de la Métropole Savoie.



Une mobilité résidentielle à dominante cadre

- ▶ Une structure socioprofessionnelle des nouveaux arrivants différente de la population actuelle
- ▶ Une nette surreprésentation des cadres et professions intellectuelles supérieures parmi les nouveaux arrivants
- ▶ Une proportion d'ouvriers et d'employés plus faible chez les nouveaux arrivants par rapport à la population en place

Part des catégories socioprofessionnelles comparée entre nouveaux arrivants et population actuelle



Sources : INSEE 2021

Une typologie de logements qui s'adapte aux nouveaux besoins

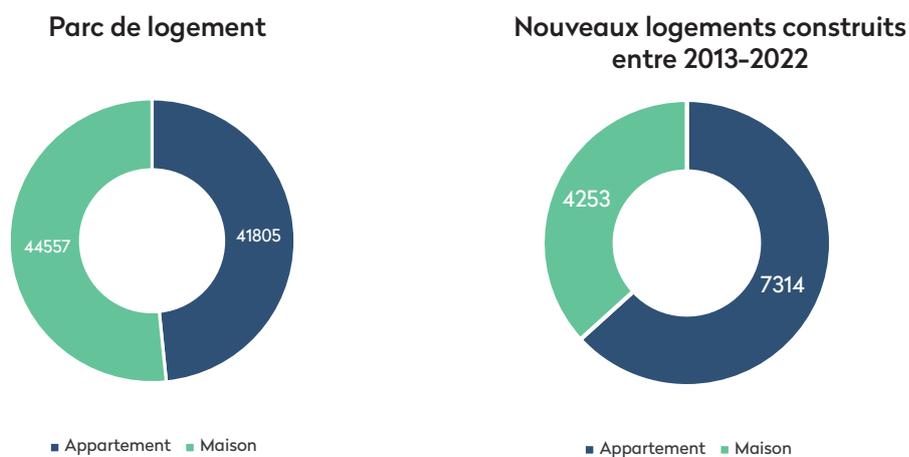
Une évolution vers plus de logements compacts

- ▶ 63 % des nouveaux logements construits en appartements.
- ▶ Une taille moyenne d'environ 3 pièces par logement neuf.

11 567

Nouveaux logements sur le territoire entre 2013 et 2022

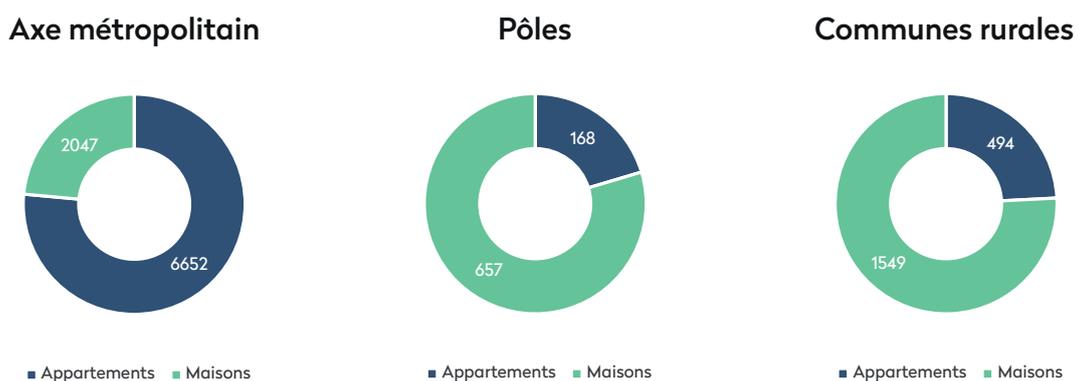
Comparaison des types de logements



Des différences notables selon le type de commune

- ▶ Une offre de logements neufs marquée par une forte part d'appartements sur l'axe métropolitain
- ▶ Une dominante de construction de maisons dans les communes rurales et les pôles
- ▶ Une organisation qui illustre les modes d'habitat distincts entre urbain et rural

Typologie des nouveaux logements (2013 à 2022) selon l'armature

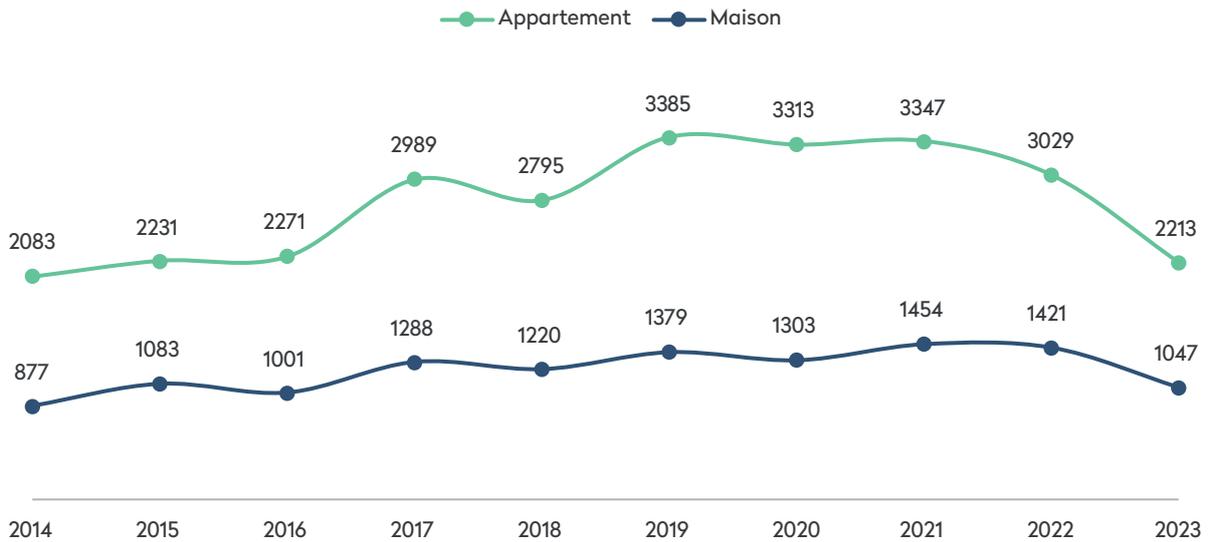


Un marché de l'immobilier sous tension

Un marché immobilier dynamique mais en recul récent

- ▶ Un volume de ventes plus élevé pour les appartements que pour les maisons sur toute la période
- ▶ Une hausse notable jusqu'en 2019 suivie d'une stabilisation puis d'un recul en 2023

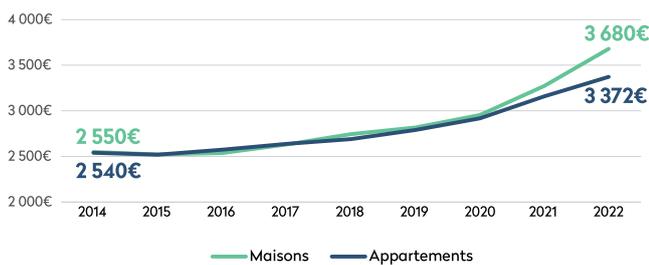
Evolution du nombre de ventes de biens immobiliers



Des prix immobiliers en hausse continue

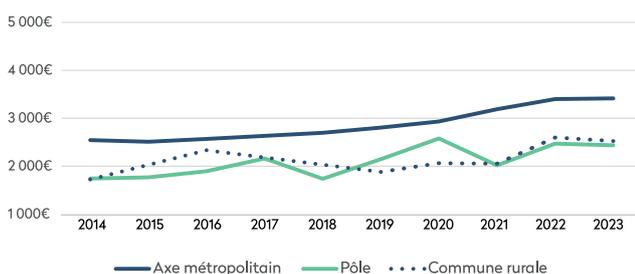
Evolution du prix de l'immobilier

Appartements au sein de Métropole Savoie

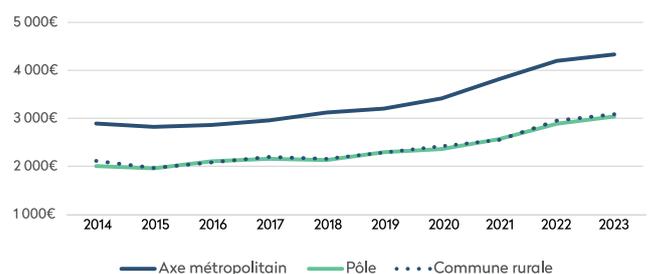


- ▶ Une hausse continue du prix médian du m² pour maisons et appartements depuis 2014
- ▶ Un prix au m² plus élevé sur l'axe métropolitain pour tous les types de biens

Appartements selon l'armature territoriale



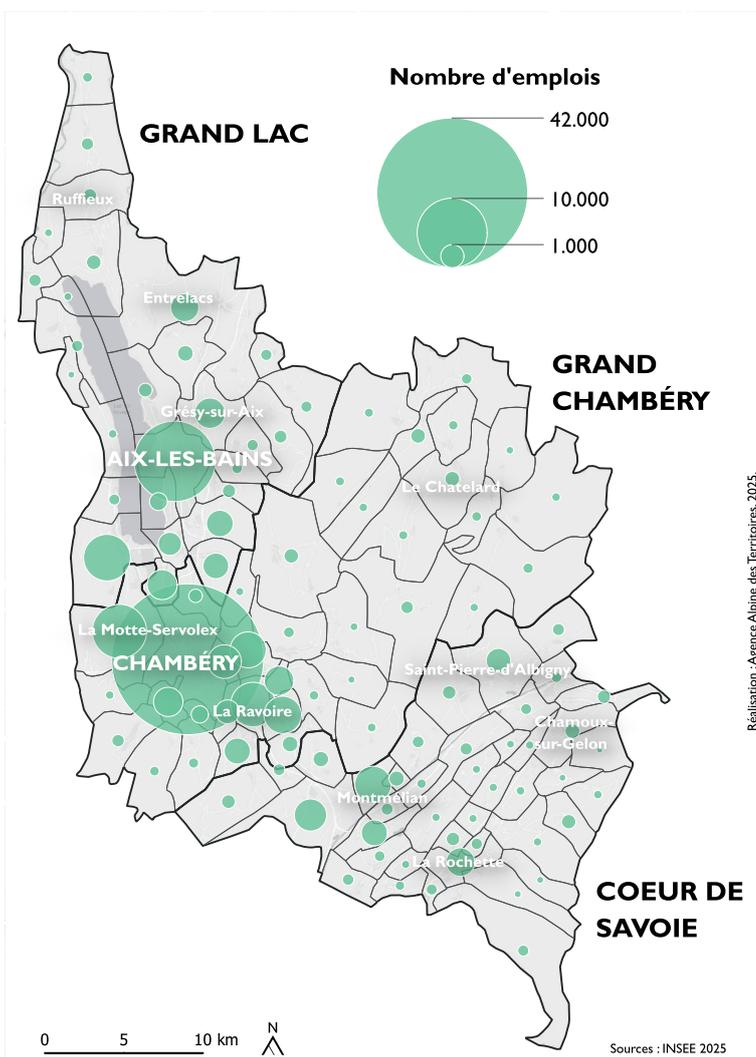
Maisons selon l'armature territoriale



Une économie locale dynamique

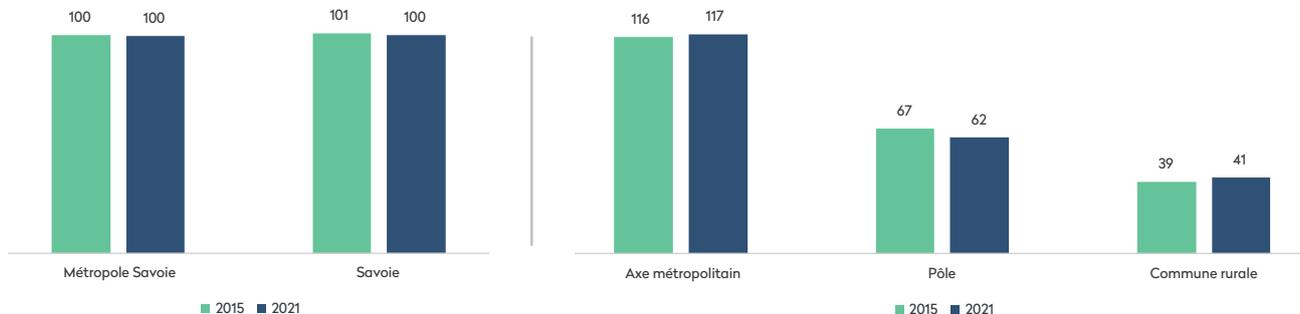
100 emplois pour 100 habitants

- ▶ Un indice de concentration de l'emploi* stable au niveau de la Savoie et de Métropole Savoie, autour de 100
- ▶ Un axe métropolitain fortement pourvoyeur d'emplois, avec un indice de 117 en 2021
- ▶ Un indice en recul dans les pôles, signe d'un léger déséquilibre entre population résidente et emplois locaux avec 62 emplois pour 100 habitants.
- ▶ Une progression légère dans les communes rurales, mais un niveau très bas (41 emplois pour 100 habitants), traduisant une dépendance aux bassins d'emploi extérieurs



Indice de concentration de l'emploi

*L'indice de concentration de l'emploi est le rapport entre le nombre d'emplois total proposés sur un territoire et le nombre d'actifs occupés (actifs en emploi) qui y résident.

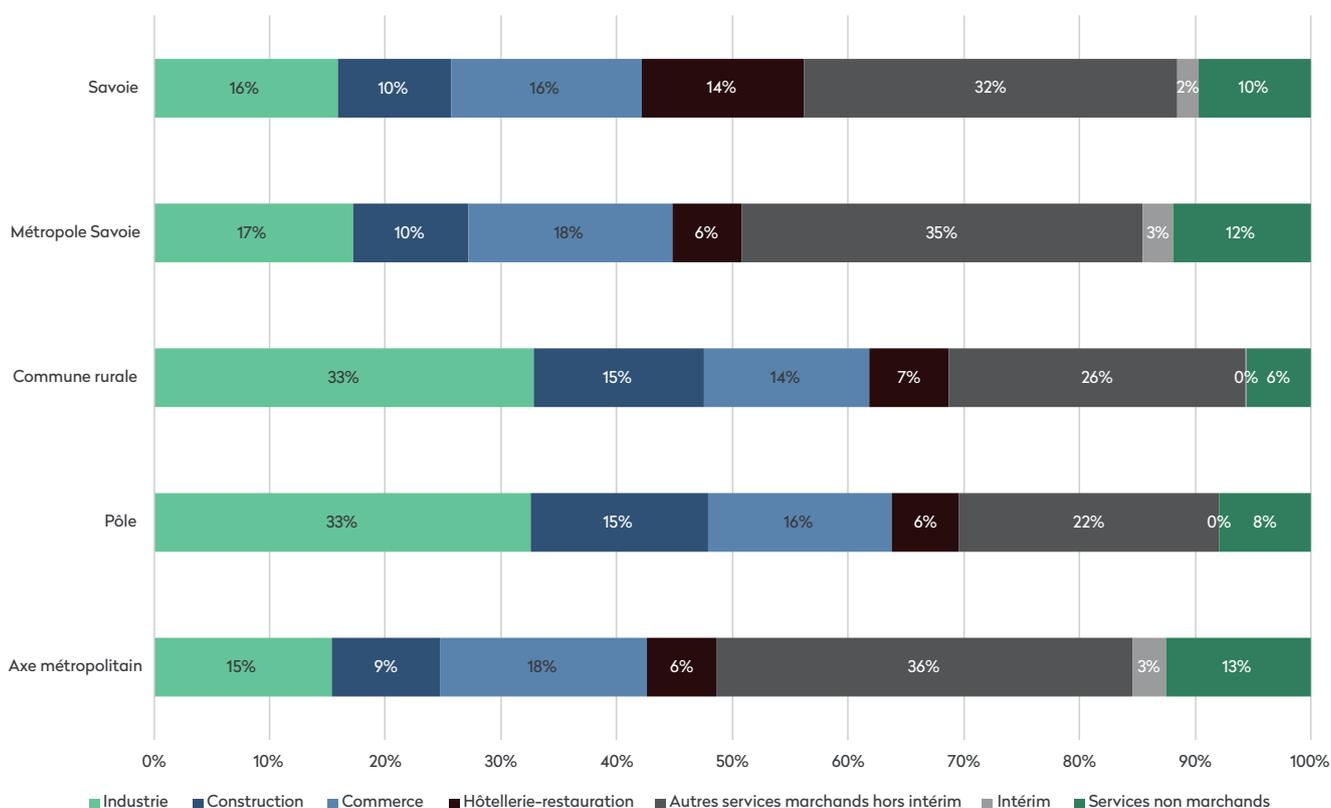


Sources : INSEE 2021

Des contrastes territoriaux marqués dans les secteurs de l'emploi salarié privé

- ▶ Une structure de l'emploi globalement similaire entre Métropole Savoie et le département
- ▶ Un poids légèrement supérieur des services marchands et du commerce à Métropole Savoie
- ▶ Une forte spécialisation industrielle en ruralité et pôles
- ▶ Une dominance des services marchands sur l'axe métropolitain

Part des emplois salariés privés selon le secteur en 2023

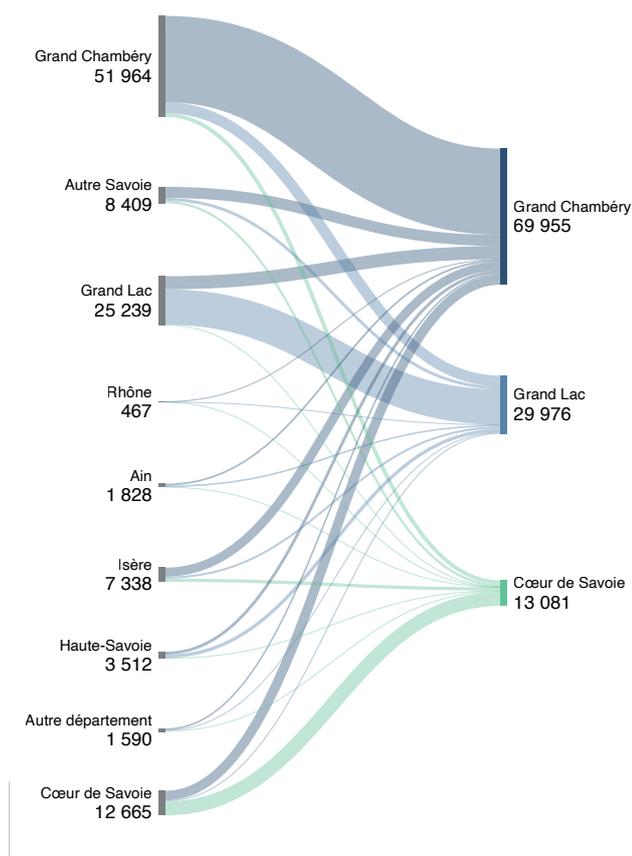


Source : URSSAF, 2023

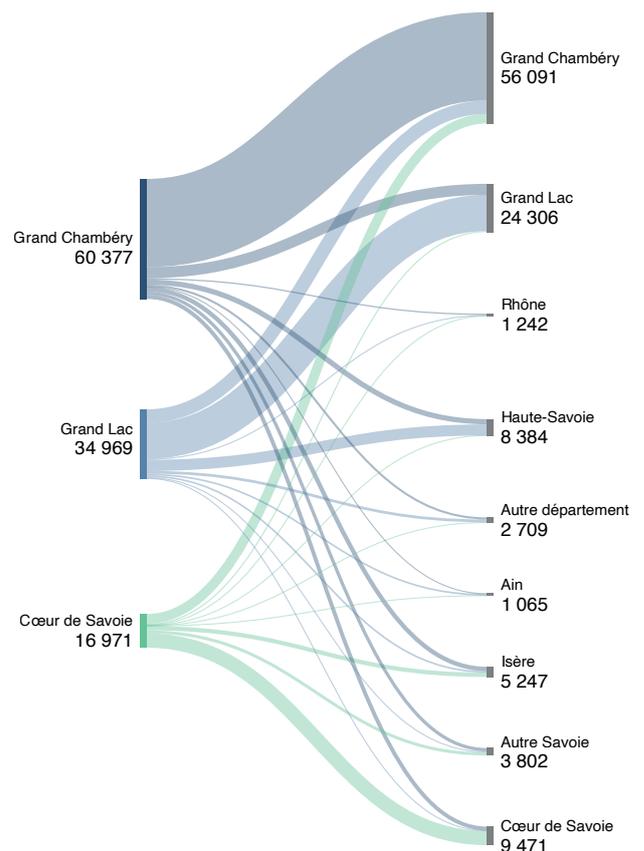
La mobilité des actifs : une forte interdépendance entre territoires de vie et d'emploi

- ▶ Des flux d'actifs largement intra-territoriaux pour les trois EPCI (notamment Grand Chambéry et Grand Lac)
- ▶ Grand Chambéry, principal pôle d'emploi, avec un taux élevé de captation de sa propre population active et attractif pour l'ensemble de la Savoie.
- ▶ Des échanges croisés significatifs entre Grand Chambéry et Grand Lac, confirmant leur interdépendance.
- ▶ Une ouverture forte vers l'extérieur pour Cœur de Savoie, avec près de la moitié des actifs travaillant hors intercommunalité.
- ▶ Des flux sortants significatifs depuis Grand Lac vers la Haute-Savoie et dans une moindre mesure depuis Cœur de Savoie vers l'Isère.

D'où viennent les actifs qui travaillent sur le territoire de Métropole Savoie ?



Où vont travailler les actifs vivant sur le territoire de Métropole Savoie ?



Sources : INSEE 2021



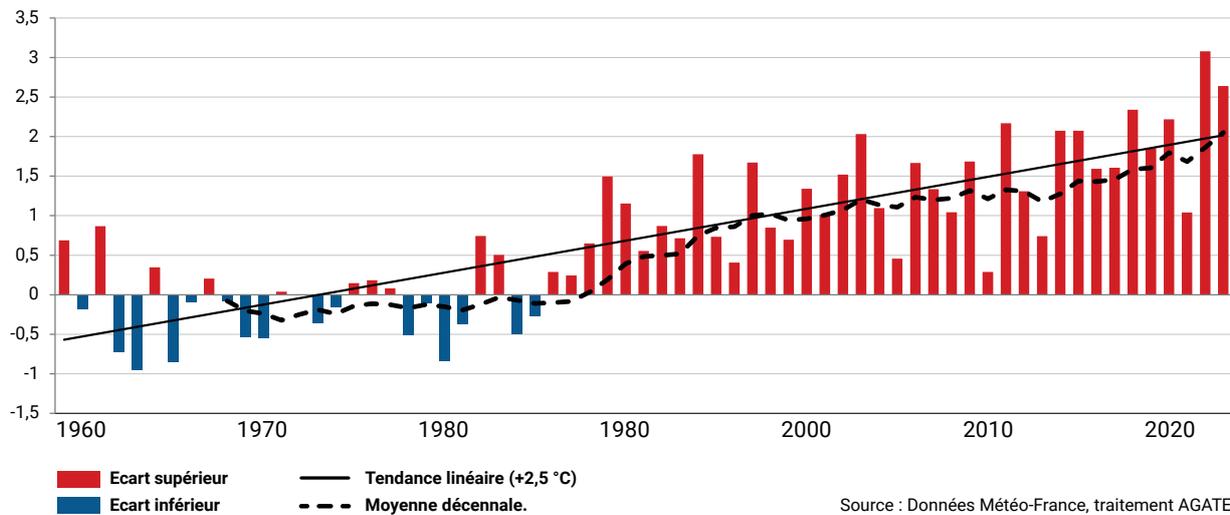
Un changement climatique à l'œuvre

Des températures en hausse

- ▶ +2.7 °C pour la température de l'air depuis 1959 avec un réchauffement encore plus marqué en été avec + 3,5°C
- ▶ +2°C pour la température du lac du Bourget depuis 1984

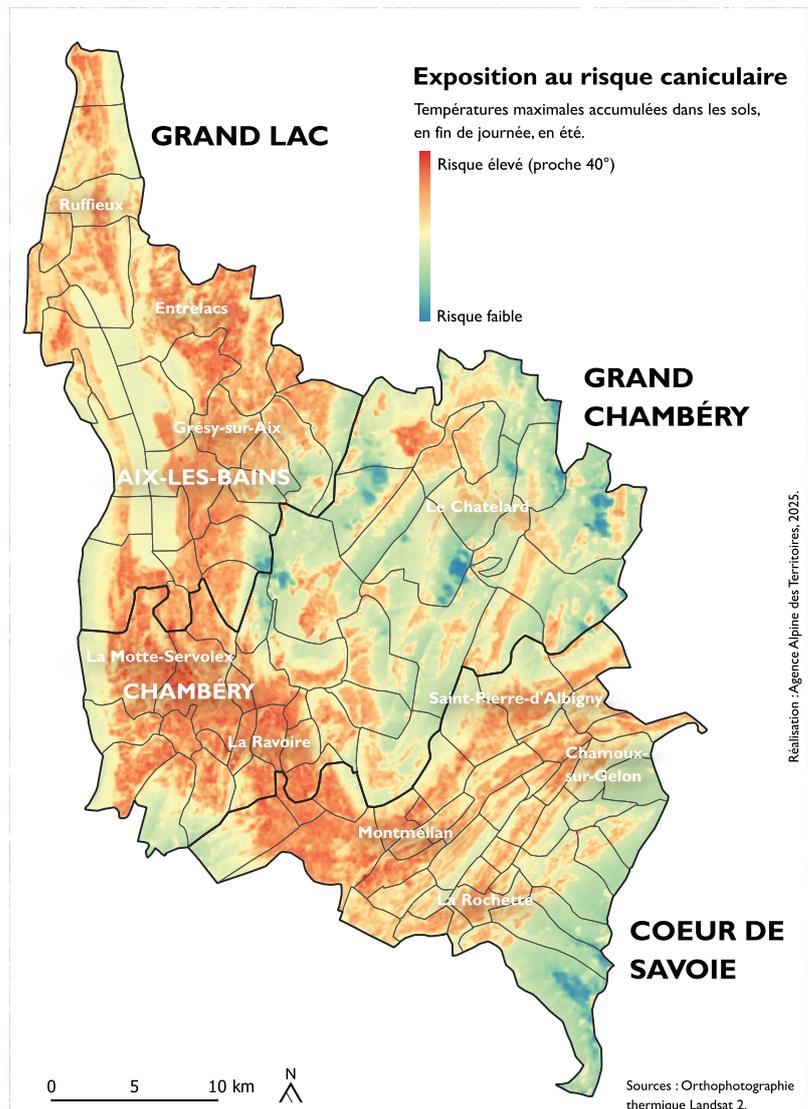
Evolution des températures

Ecart des températures moyennes annuelles dans les Alpes du Nord en °C entre 1959 et 2022 par rapport à la normale 1961/1990.



Une forte exposition urbaine au risque caniculaire

- ▶ Une forte exposition au risque caniculaire concentrée principalement sur les grands pôles urbains
- ▶ Des zones urbaines densément bâties particulièrement exposées (effet îlot de chaleur urbain).
- ▶ Une exposition moindre dans les secteurs ruraux, agricoles et forestiers (zones plus vertes).
- ▶ Quelques contrastes locaux importants avec des zones fraîches proches de secteurs très chauds, illustrant des variations microclimatiques significatives.

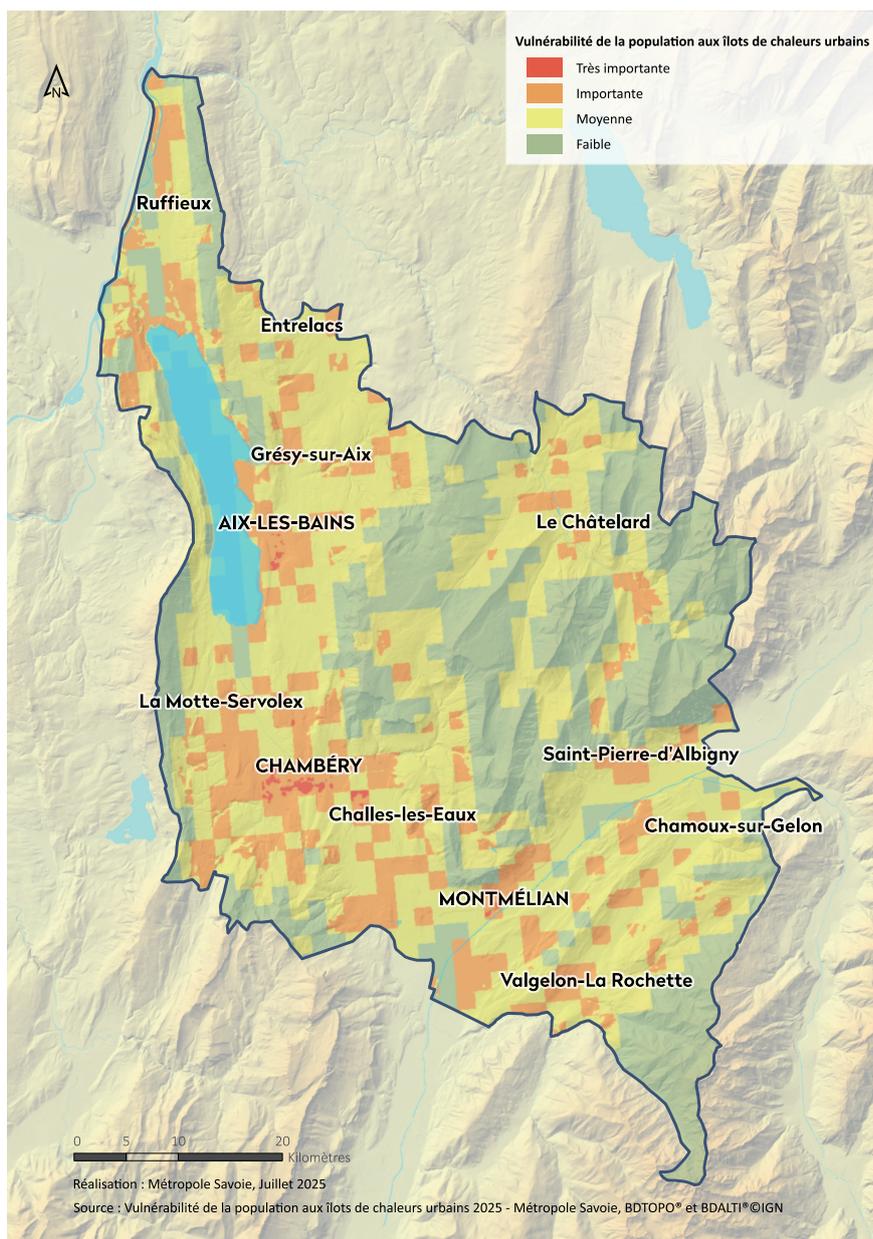


Des évènements climatiques extrêmes récurrents

- ▶ Barre des 40°C franchie à Chambéry en 2023
- ▶ 17 mois consécutifs d'arrêt sécheresse ont affecté le bassin versant du lac du Bourget entre 2022 et 2023 soit 1,3 fois la moyenne nationale

Une vulnérabilité de la population différenciée dans le territoire

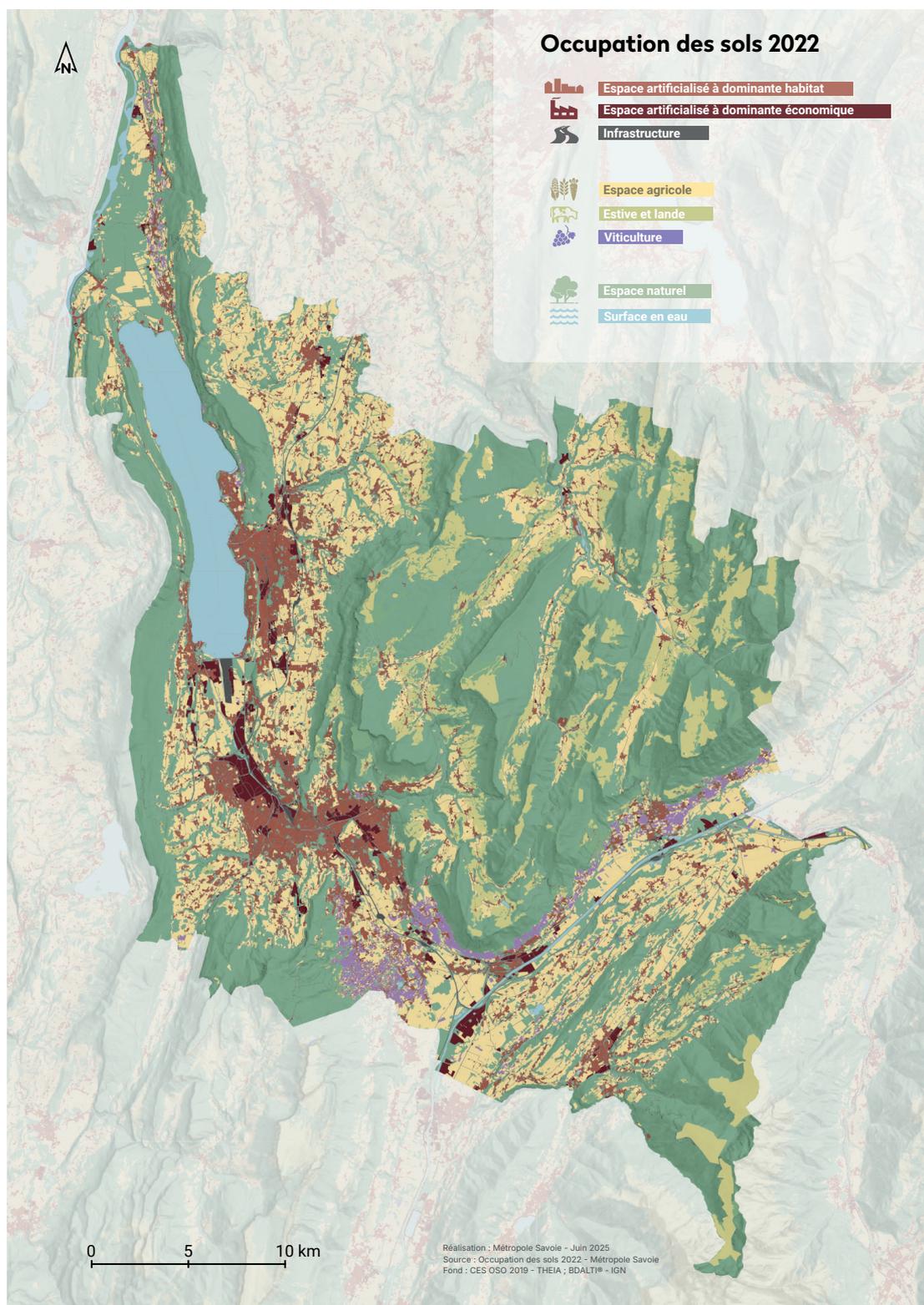
- ▶ Les secteurs les plus fortement vulnérables se situent exclusivement dans l'axe métropolitain, particulièrement dans les pôles urbains de Chambéry, Aix-les Bains et Montmélian.
- ▶ 20% du territoire de Métropole Savoie connaît une vulnérabilité importante ou très importante.
- ▶ Une vulnérabilité de niveau important qui concerne les secteurs urbains de plaine mais également les pôles ou des communes rurales de coteau et de montagne.



Point méthodologique – La vulnérabilité de la population aux îlots de chaleur urbains est appréciée en croisant l'exposition au risque caniculaire (niveau de température en été), la densité de population ainsi que la part de population la plus fragile (jeunes de moins de 14 ans et personnes de 65 ans et plus).

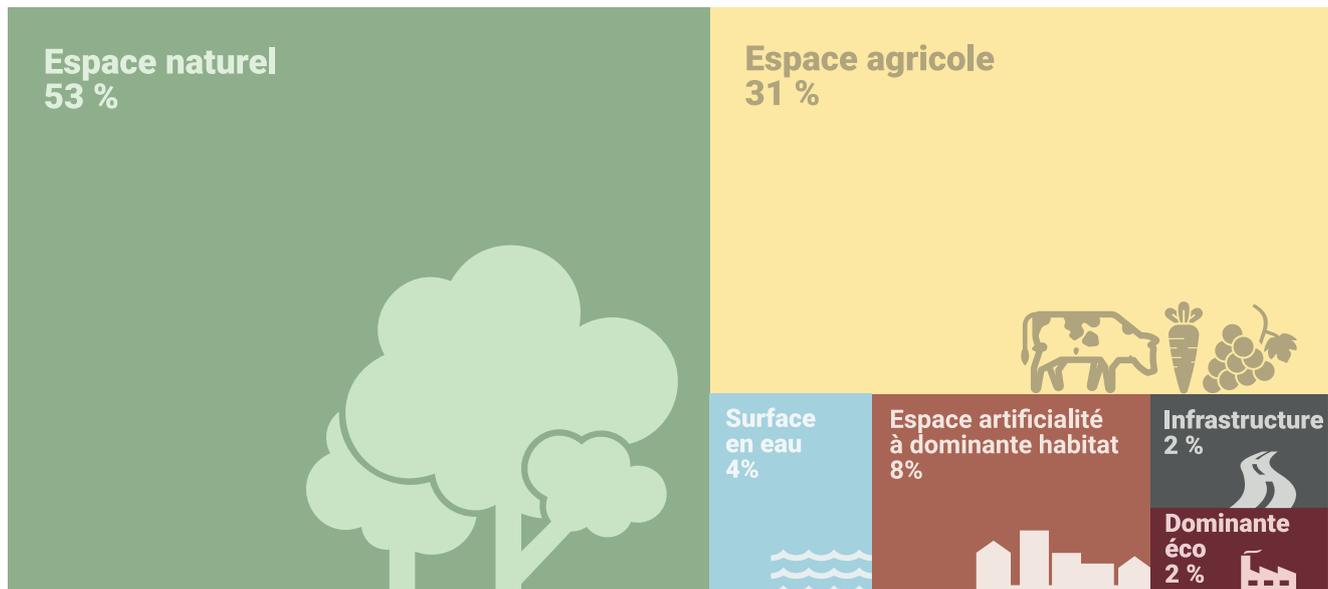


Métropole Savoie, un territoire fortement marqué par son caractère naturel et agricole



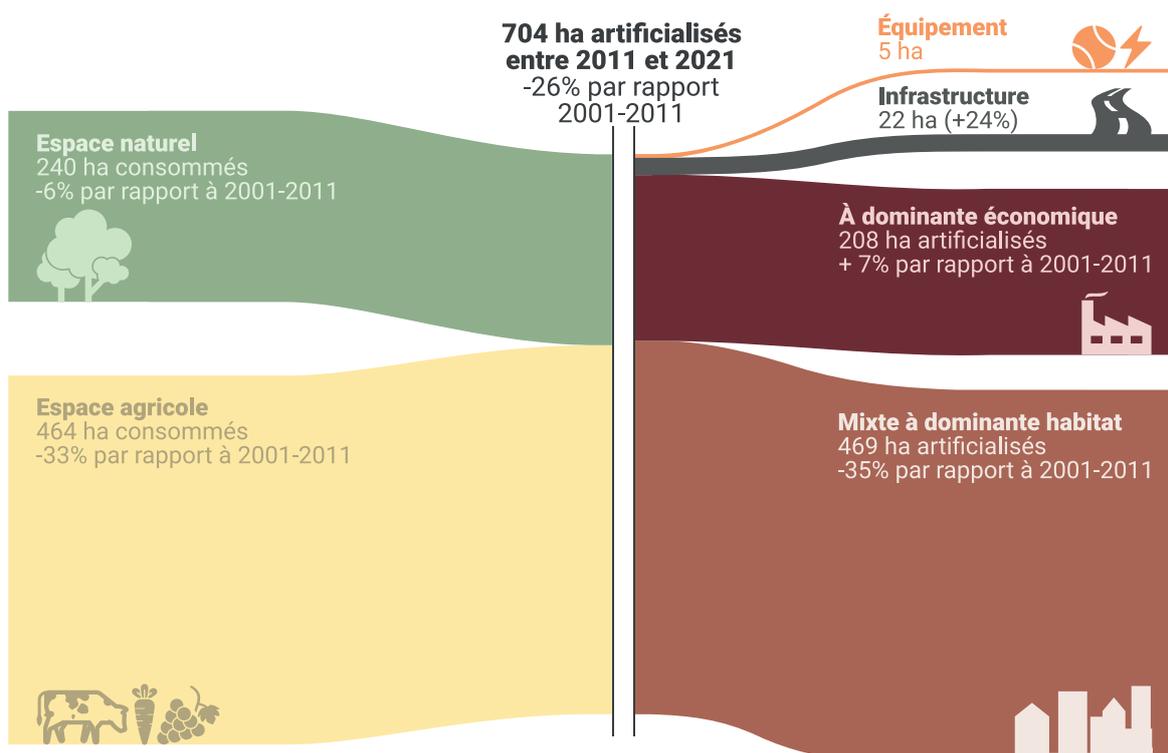
Point méthodologique – Développé par Métropole Savoie, l’outil Occupation des sols offre une lecture homogène et détaillée de l’organisation spatiale du territoire. Avec un premier millésime en 2001, cet outil permet de suivre finement les transformations du territoire : urbanisation, maintien ou régression des espaces agricoles, développement des infrastructures...

L'espace agricole moins impacté par l'artificialisation mais toujours majoritairement utilisé pour assurer les besoins du territoire (logement, équipements, commerces...)



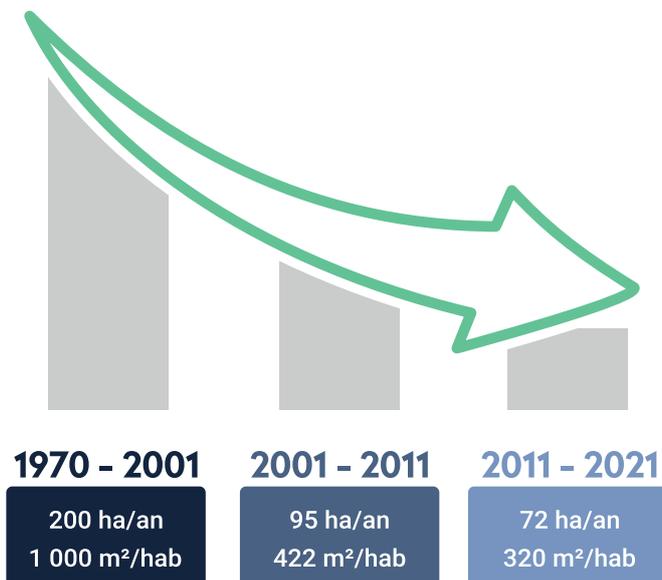
- ▶ 88 % du territoire de Métropole Savoie est constitué d'espaces naturels, en eau ou agricoles.
- ▶ L'impact de l'artificialisation sur les espaces agricoles diminue d'un tiers par rapport à 2001-2011.
- ▶ Une artificialisation qui s'opère, toutefois, deux fois plus sur les espaces agricoles (66%) que sur les milieux naturels.
- ▶ 67 % des sols artificialisés entre 2011 et 2021 correspondent à des usages mixtes à dominante habitat (logements, équipements publics, commerces, activités tertiaires).
- ▶ C'est néanmoins dans ce tissu urbain mixte à dominante habitat, que la réduction de la consommation foncière est la plus significative : -35% de surfaces artificialisées sur la période 2011-2021 quand la consommation d'espace pour les autres usages reste stable ou en hausse.

Artificialisation des sols entre 2011 et 2021



Une consommation foncière réduite de -64% en 20 ans

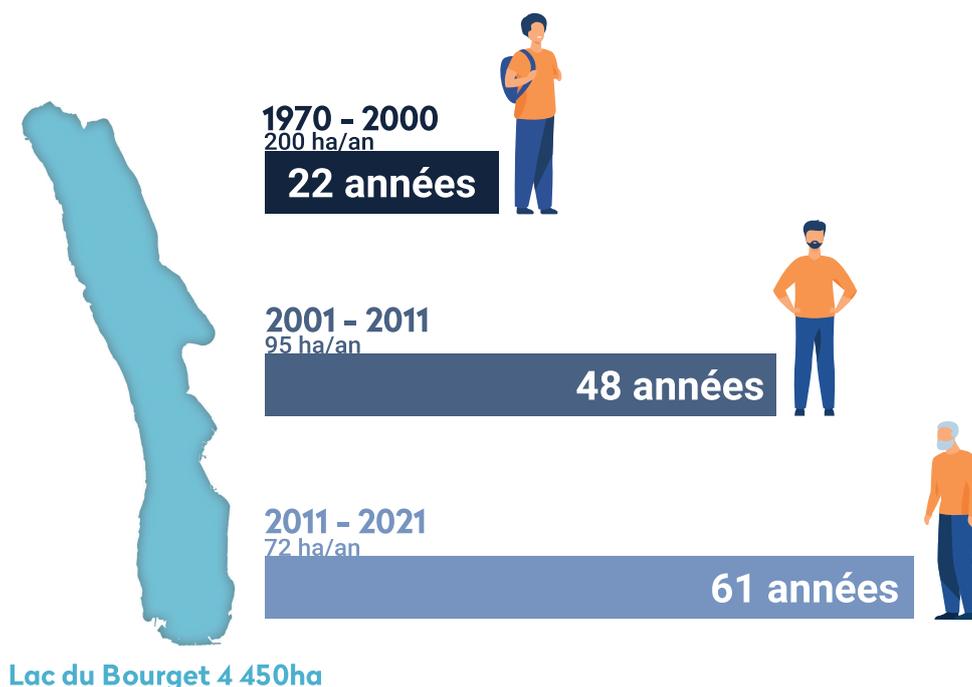
Un net ralentissement de l'artificialisation depuis 2000



- ▶ En 20 ans, le rythme annuel d'artificialisation a diminué de près de 2/3, passant de 200 ha par an à 72 ha par an.
- ▶ Une trajectoire de sobriété qui s'accompagne d'une plus grande optimisation de l'utilisation de l'espace au regard des nouveaux habitants accueillis durant la période : un nouvel habitant utilise 3 fois moins de surface aujourd'hui qu'avant les années 2000.

En comparaison avec la surface du lac du Bourget ...

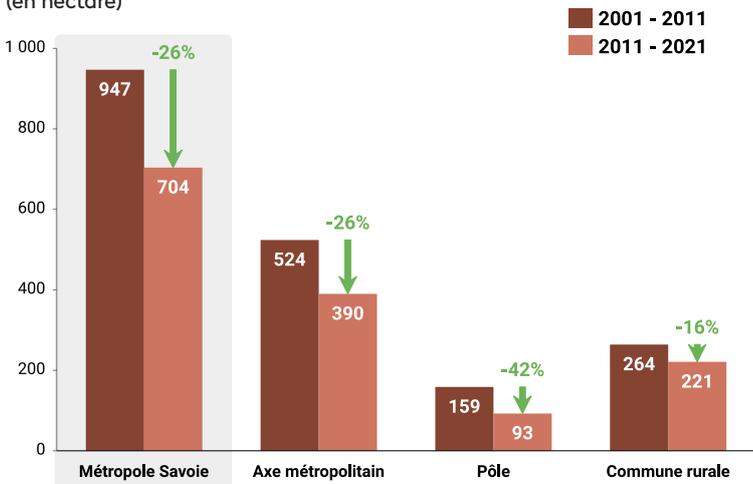
- ▶ Au rythme actuel, l'équivalent de la surface du Lac du Bourget serait couvert en 61 ans alors qu'avant 2000, ce même seuil aurait été atteint en seulement 22 ans.



Une trajectoire de sobriété foncière engagée quelque soit le type de commune

Evolution de l'artificialisation

(en hectare)

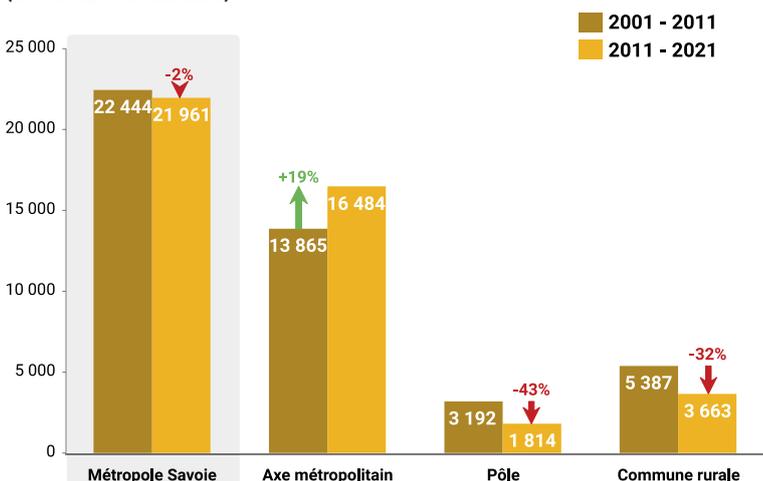


Source : Evolution de l'Ocs - Métropole Savoie

- ▶ À l'échelle de Métropole Savoie, l'artificialisation a diminué de 26 % entre 2001-2011 et 2011-2021.
- ▶ Une réduction de la consommation foncière particulièrement significative dans les communes « pôles » et dans l'axe métropolitain, respectivement - 42% et -26% entre les deux périodes.

Nouveaux habitants par décennie

(en nombre d'habitant)

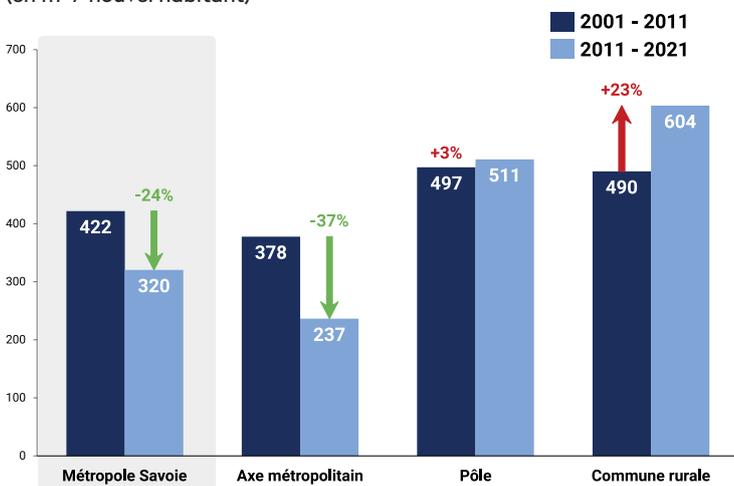


Source : RP - INSEE ;

- ▶ Malgré une hausse de la population de 21% entre 2001 et 2021 sur le territoire de Métropole Savoie, le volume de nouveaux habitants accueillis a légèrement ralenti sur la décennie 2011-2021 (-2%) ;
- ▶ Cette tendance est particulièrement marquée à l'échelle de la Savoie (-38%).
- ▶ Seul l'axe métropolitain enregistre une hausse significative, avec 2 619 habitants supplémentaires par rapport à la décennie précédente.
- ▶ À l'inverse, les communes « pôles » accueillent nettement moins de nouveaux habitants : -43% entre les deux périodes.

Evolution de l'artificialisation par nouvel habitant

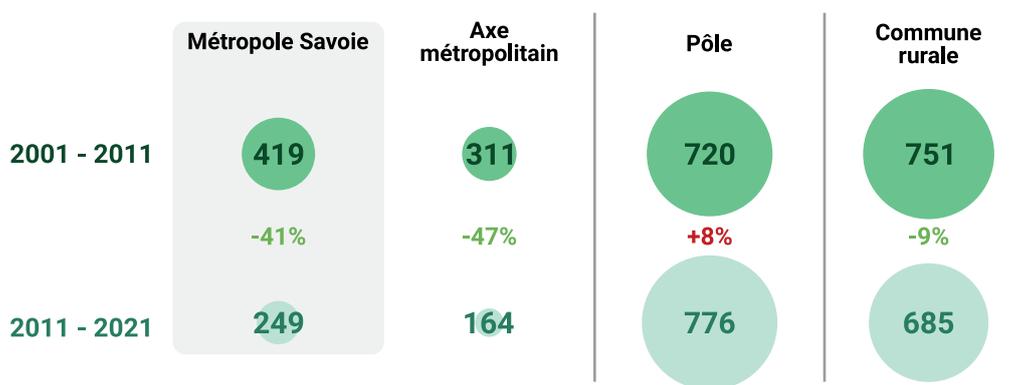
(en m² / nouvel habitant)



Sources : RP - INSEE ; Evolution de l'Ocs - Métropole Savoie

- ▶ À Métropole Savoie, un nouvel habitant « utilise » en moyenne 320 m² de surfaces artificialisées entre 2011-2021, soit 100 m² de moins par rapport à la période précédente.
- ▶ Les communes de l'Axe métropolitain affichent les plus fortes baisses de surface artificialisée par nouvel habitant, signe d'un effort de densification.
- ▶ Les communes rurales connaissent une tendance inverse malgré une réduction des surfaces artificialisées : ceci s'explique par une baisse significative du nombre d'habitants accueillis entre les deux périodes.
- ▶ La tendance est stable dans les communes « pôles » qui opèrent une réduction des surfaces artificialisées mais dans un contexte de fort ralentissement de la croissance démographique.

Evolution de l'artificialisation de type *Mixte à dominante habitat* par nouveau logement en m² / nouveau logement



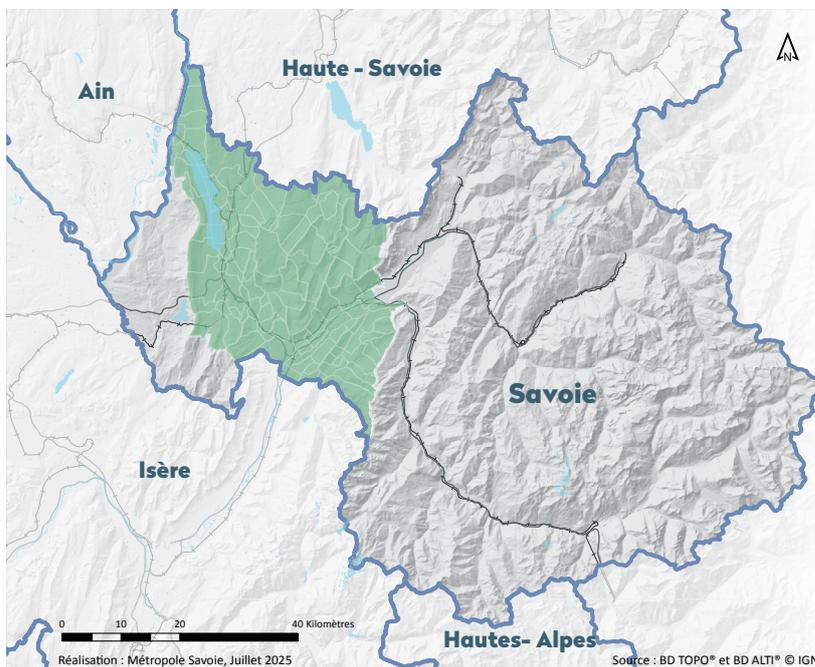
Sources : Sitadel – Ministère de la Transition Ecologique ; Evolution de l'OcS – Métropole Savoie

- ▶ La surface artificialisée par nouveau logement a fortement diminué à l'échelle de Métropole Savoie, particulièrement portée par l'Axe métropolitain. Cette tendance met en exergue la volonté du territoire de répondre au besoin de logement des habitants tout en veillant à la préservation du cadre de vie et de l'environnement.
- ▶ Dans les autres typologies de communes, la consommation moyenne par logement est environ 3 fois plus élevée que sur Métropole Savoie, mettant en exergue des formes d'habitat historiquement davantage tournée vers la maison individuelle.
- ▶ Une réduction de la consommation de foncier par logement est néanmoins engagée dans les communes rurales avec un peu moins de 700 m² par logement sur la période récente.



Points de repère : Métropole Savoie dans le département de la Savoie

- ▶ Métropole Savoie représente moins de 20% de la superficie de la Savoie mais regroupe 58 % de la population départementale, un poids qui s'est accentué de 2 points en dix ans.
- ▶ Métropole Savoie concentre seulement 45% des nouvelles surfaces artificialisées du département mais l'essentiel de la croissance démographique 2011-2021 départementale.
- ▶ Cette dynamique démographique de Métropole Savoie s'accompagne d'un effort de sobriété foncière plus marqué qu'à l'échelle du département : un habitant métropolitain accueilli entre 2021-2021 consomme 320 m² soit deux fois moins qu'un savoyard.

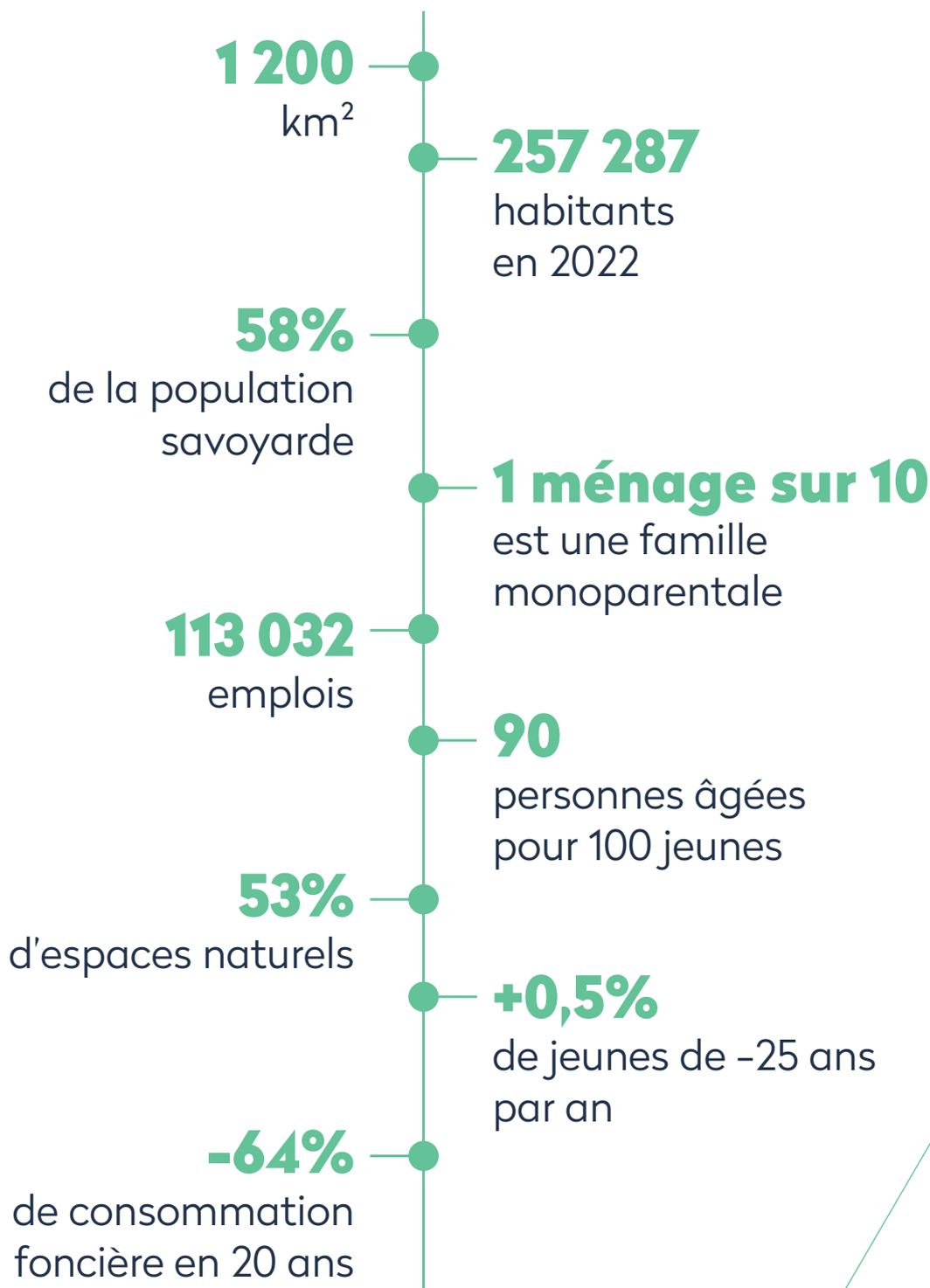


	Département de la Savoie	Métropole Savoie	Poids de Métropole Savoie au sein du département
Superficie km ²	6 260	1 202	19%
Population 2011	418 949	234 214	56%
Population 2021	442 468	256 175	58%
Densité de population (Nb hab/ km ²)	71	213	-
Croissance démographique entre 2011 et 2021	23 519 (+6%)	21 961 (+9%)	93%
Artificialisation entre 2011-2020 (ha)	1 592	720	45%
Artificialisation moyenne par an (ha)	159	72	45%
Espace artificialisé par habitant en 2021 (m ² /habitants)	36	28	-
Artificialisation par nouvel habitant entre 2011 et 2021 (m ² /habitants)	677	320	-

Sources : Fichiers Fonciers – Cerema ; Evolution de l'OcS – Métropole Savoie ; RP – INSEE



Métropole Savoie en quelques chiffres clés





MÉTROPOLE SAVOIE
Bâtiment Évolution - 25 rue Jean Pellerin
73000 Chambéry
04 79 62 91 28

info@metropole-savoie.com
www.metropole-savoie.com

Avec le concours d'AGATE

AGATE
AGENCE ALPINE
DES TERRITOIRES