



RÉVISION DU
SCoT

Comité syndical

> 24 juin 2017




METROPOLE
SAVOIE



REVISION DU SCoT
DE MÉTROPOLE SAVOIE

1 | Pourquoi un atlas occupation du sol ?



① Une approche des « gisements »

- ▶ Les ménages
- ▶ Les énergies renouvelables locales
- ▶ Le foncier et l'occupation du sol



② Pour alimenter la révision du SCoT

- ▶ L'esprit de la démarche
 - Transversalité / Spécificités des territoires / Pragmatisme et réalisme
- ▶ Les 3 objectifs à viser en continu
 - Transition énergétique / Développement économique / Economie de foncier





REVISION DU SCoT
DE MÉTROPOLÉ SAVOIE

2 | Profil du nouveau territoire de Métropole Savoie

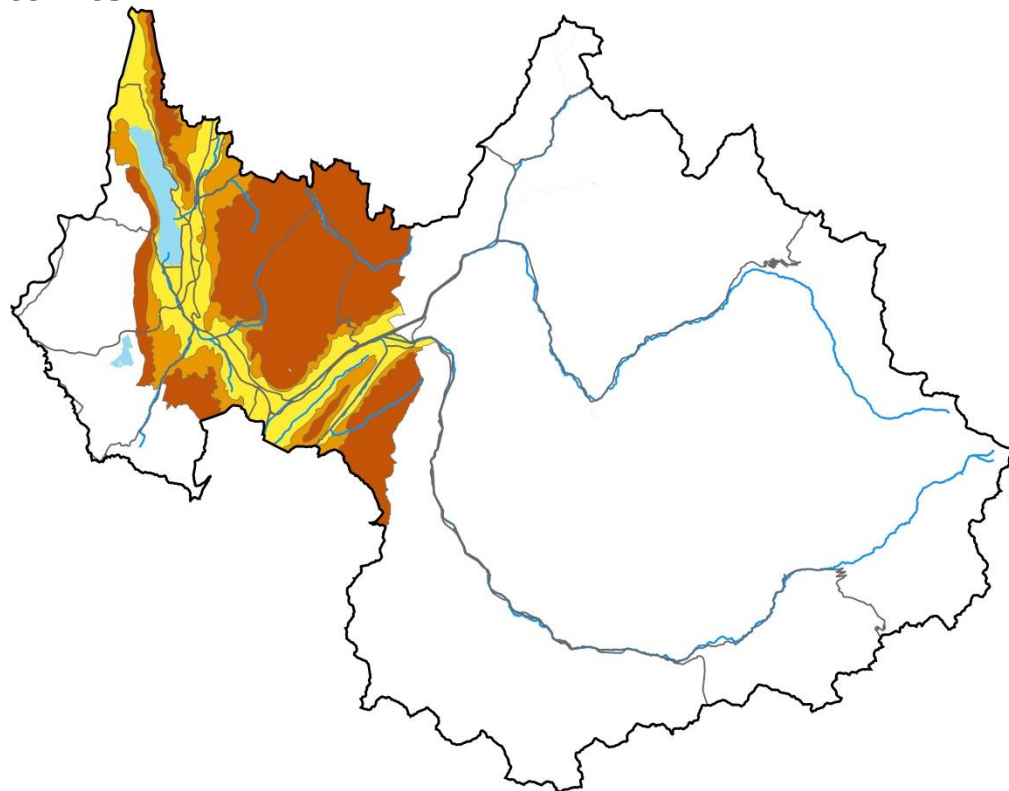


① Quelques chiffres

► 109 communes et 3 EPCI

► 241 600 habitants

► 1200 km²

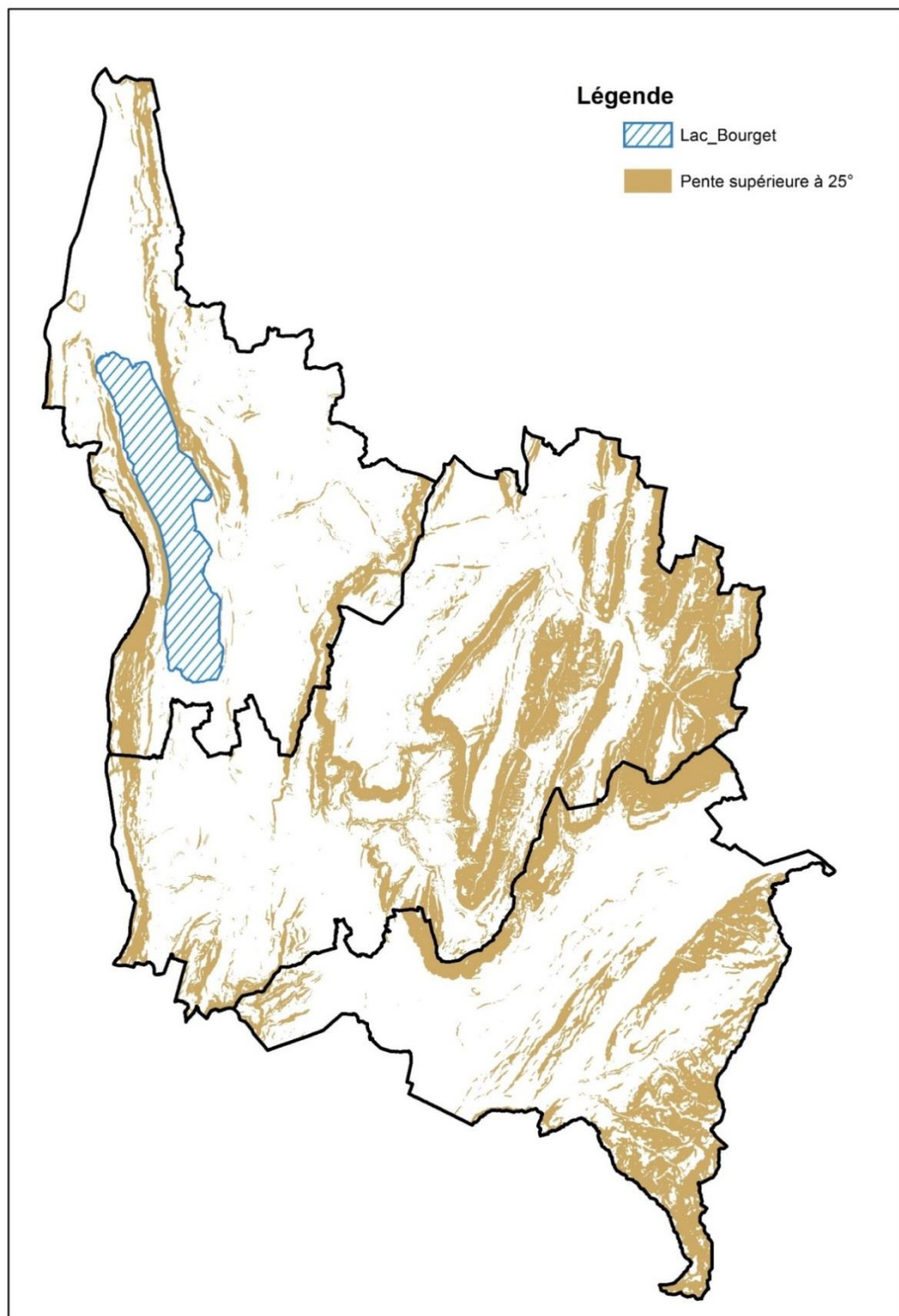




24 juin 2017

② Caractéristiques naturelles du territoire

► Pentes $> 25^\circ$: $\frac{1}{4}$ du territoire



SCoT

Comité
syndical

METROPOLE
SAVOIE

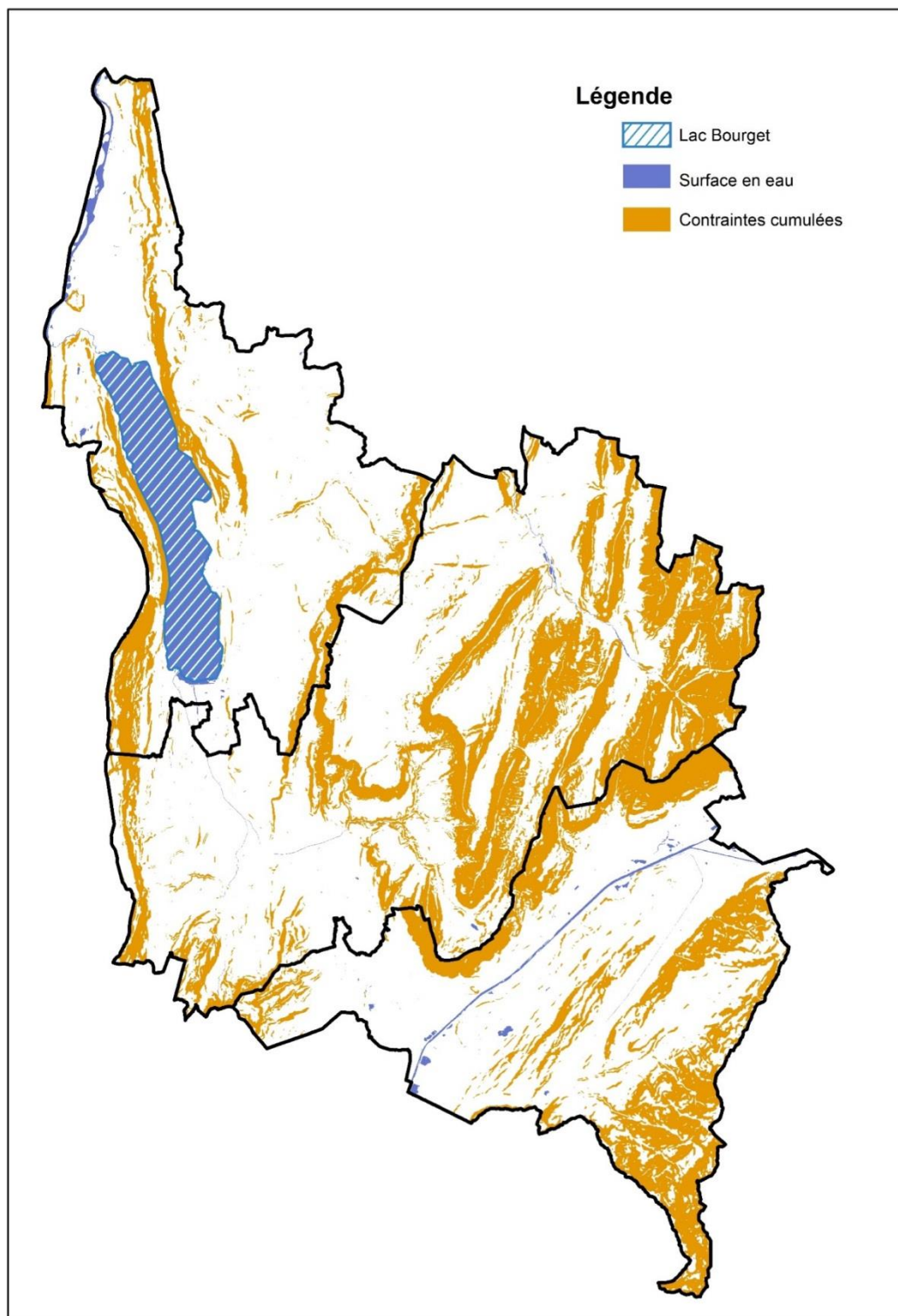




② Caractéristiques naturelles du territoire

► Surface en eau : 532 km²

→ essentiellement située dans la plaine

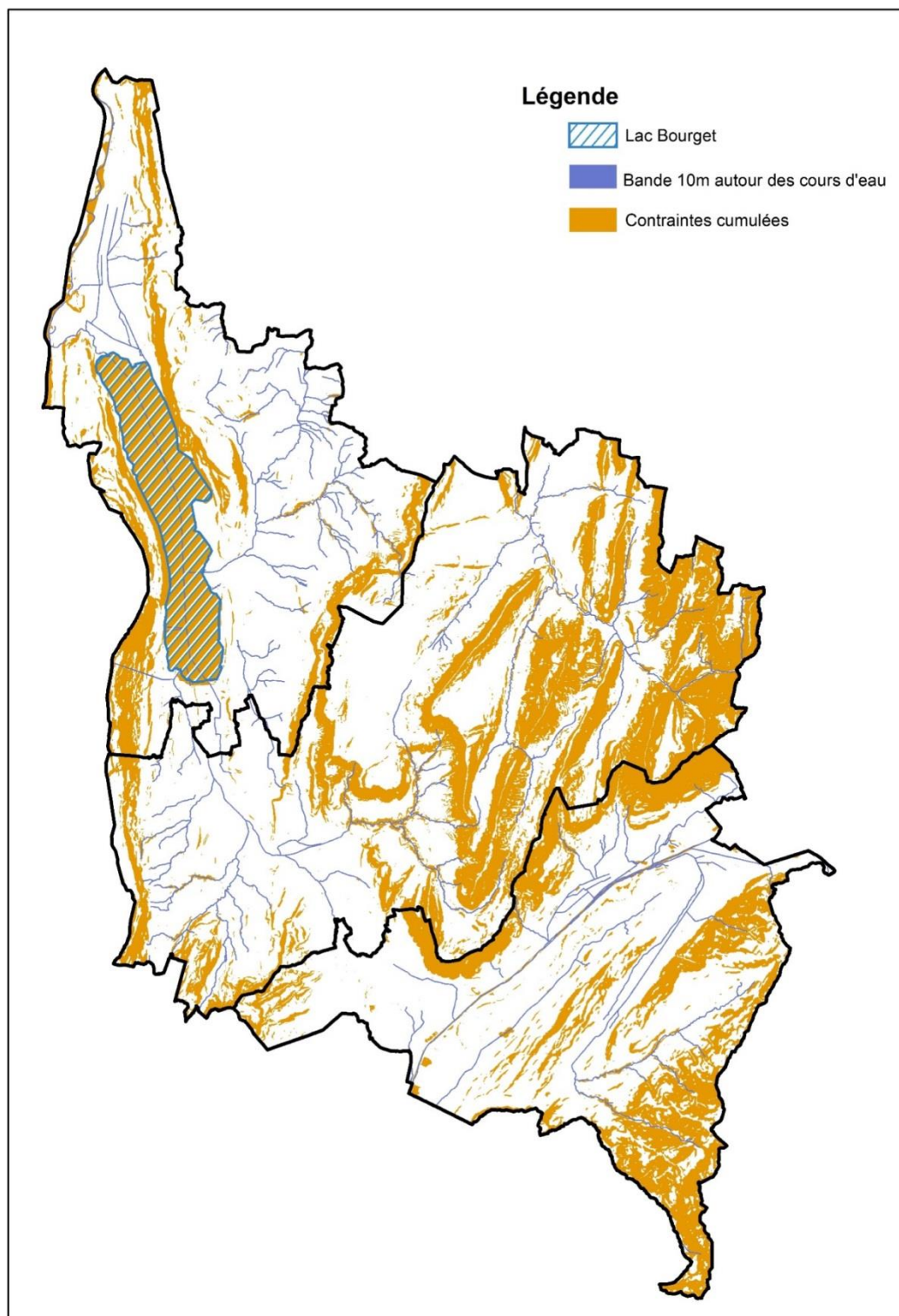




24 juin 2017

② Caractéristiques naturelles du territoire

- Bande d'inconstructibilité de 10 m de part et d'autre des cours d'eau : 1360 ha
→ 70% situé dans la plaine



Comité
syndical

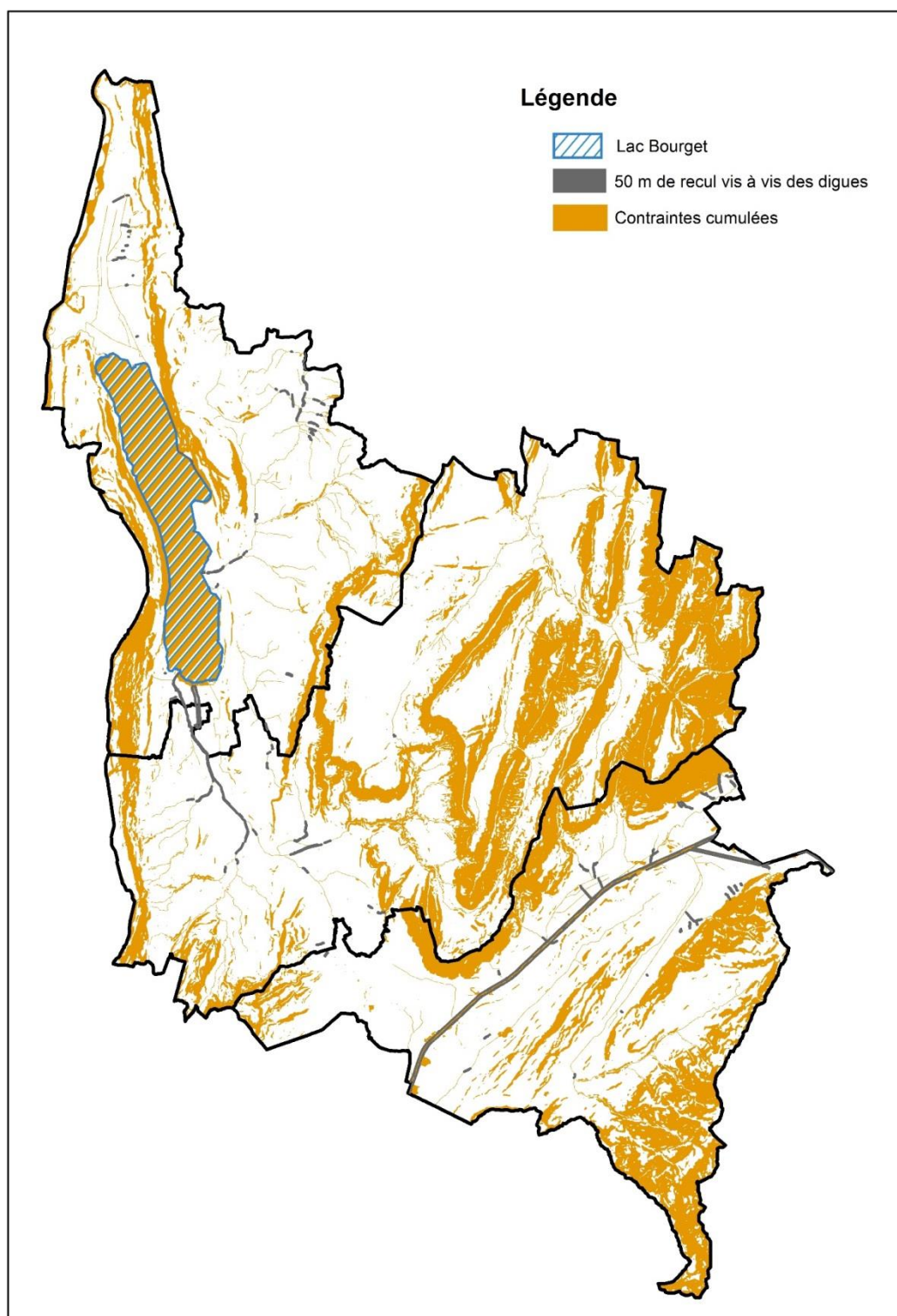




24 juin 2017

② Caractéristiques naturelles du territoire

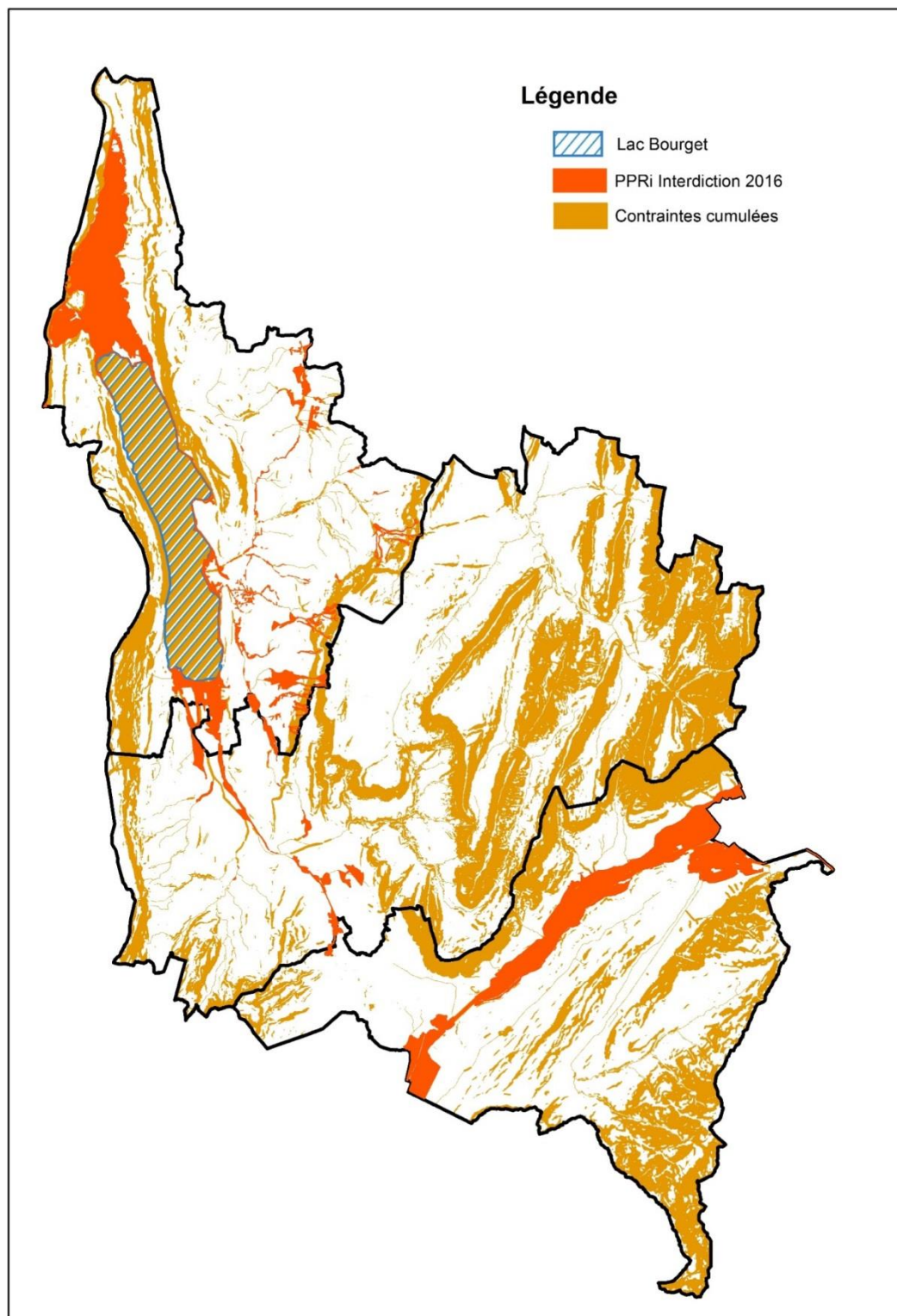
- Bande d'inconstructibilité de 50 m autour des digues : 970 ha





② Caractéristiques naturelles du territoire

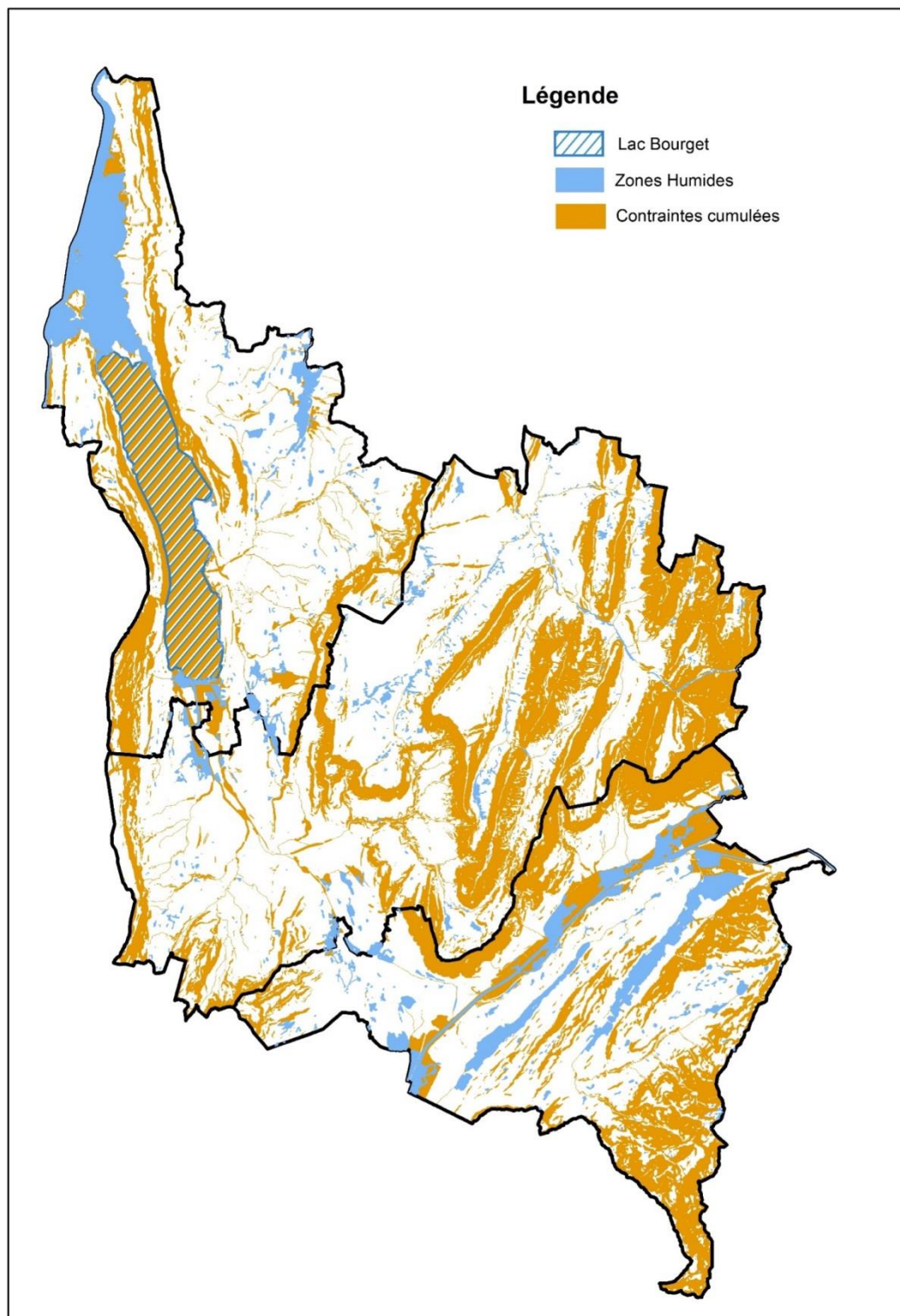
- PPRI inconstructible : 6810 ha
→ Près de 20% de la plaine





② Caractéristiques naturelles du territoire

- Zones humides : 7000 ha
 - 90% des surfaces supplémentaires par rapport à 2005 se situent dans la plaine



Comité
syndical



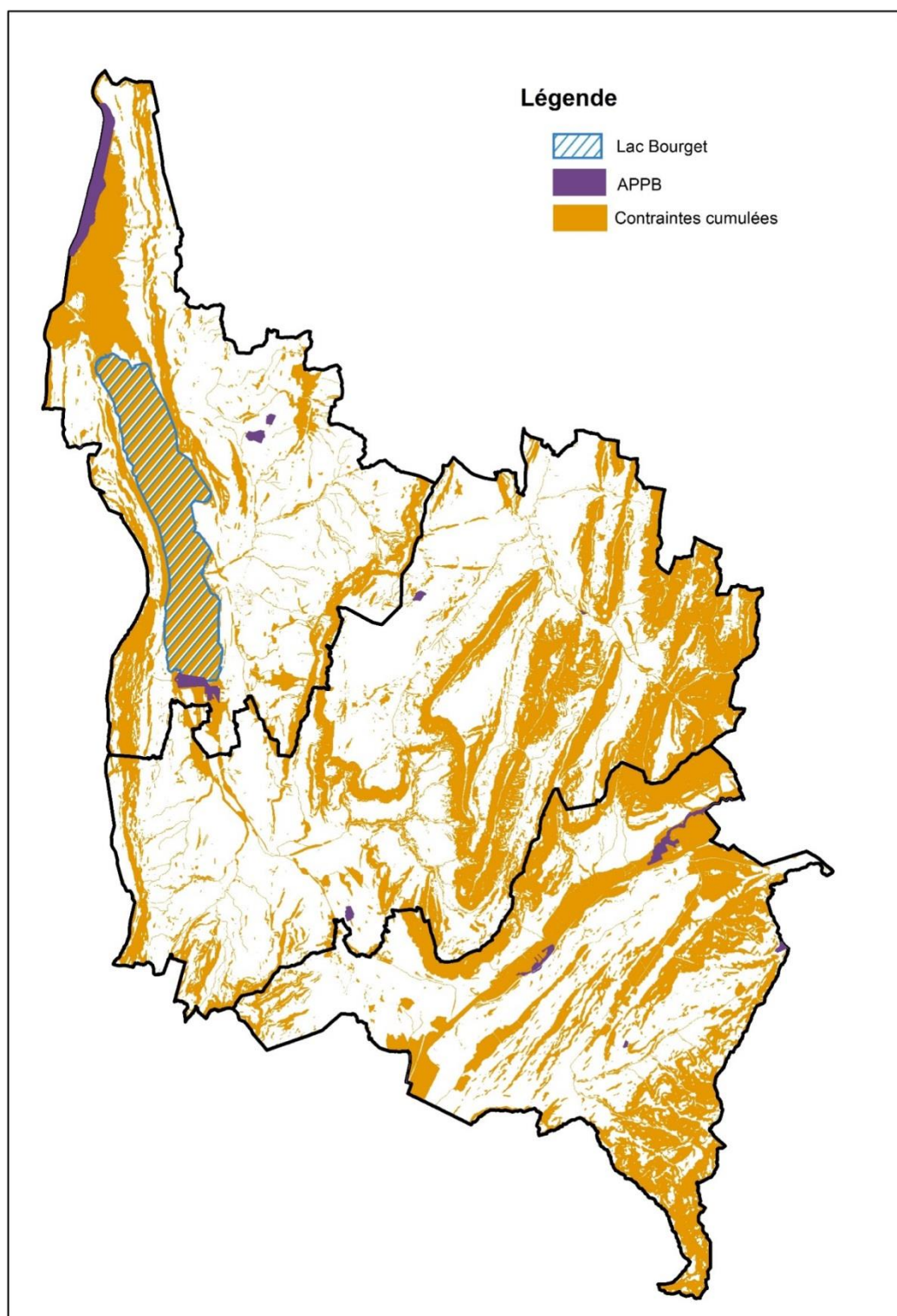


24 juin 2017

② Caractéristiques naturelles du territoire

► Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope

→ $\frac{3}{4}$ sur le secteur Grand Lac



Comité
syndical

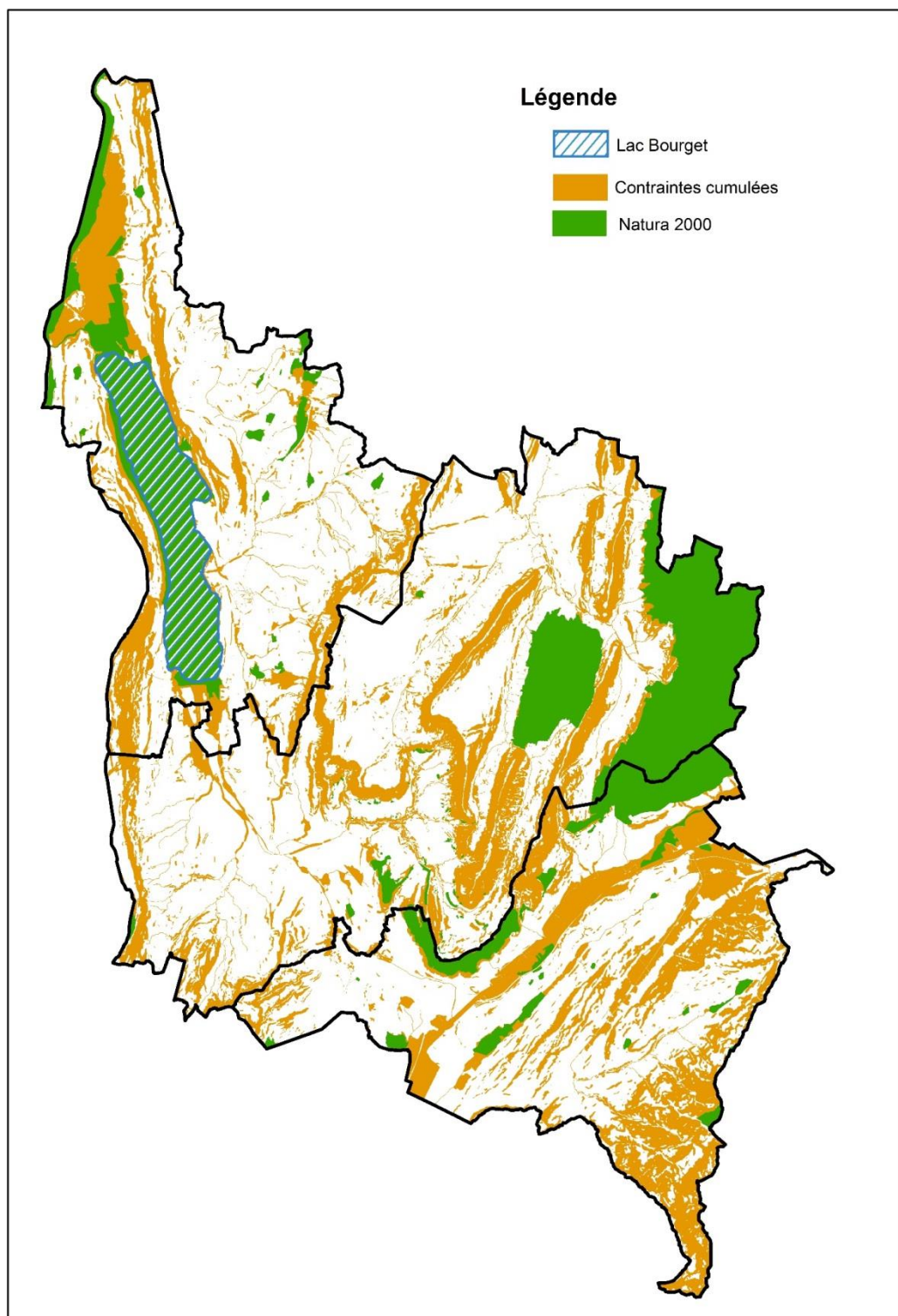




24 juin 2017

② Caractéristiques naturelles du territoire

- Natura 2000 : 17600 ha
→ 15% du territoire



ISCOT

Comité
syndical

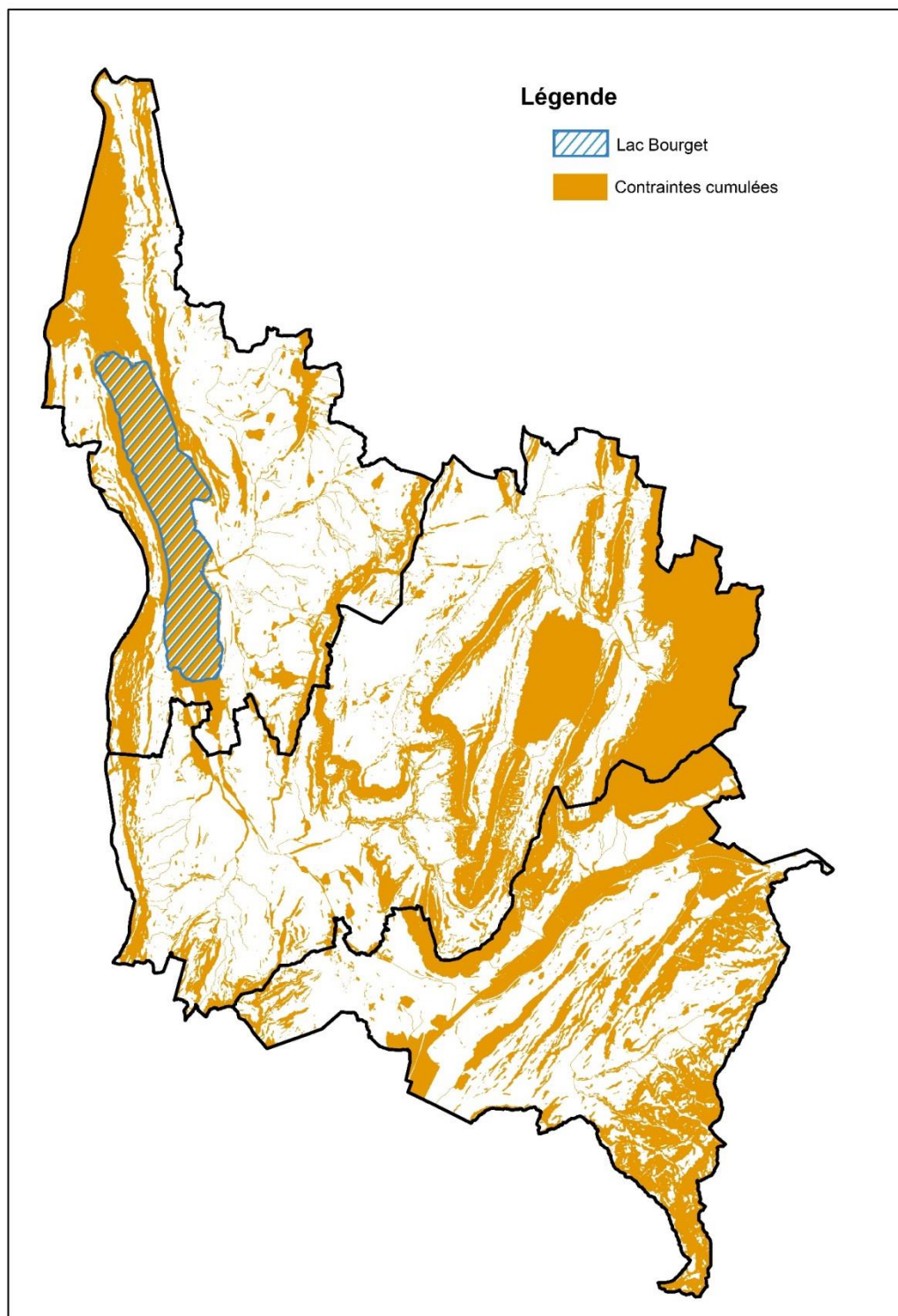
METROPOLE
SAVOIE





② Caractéristiques naturelles du territoire

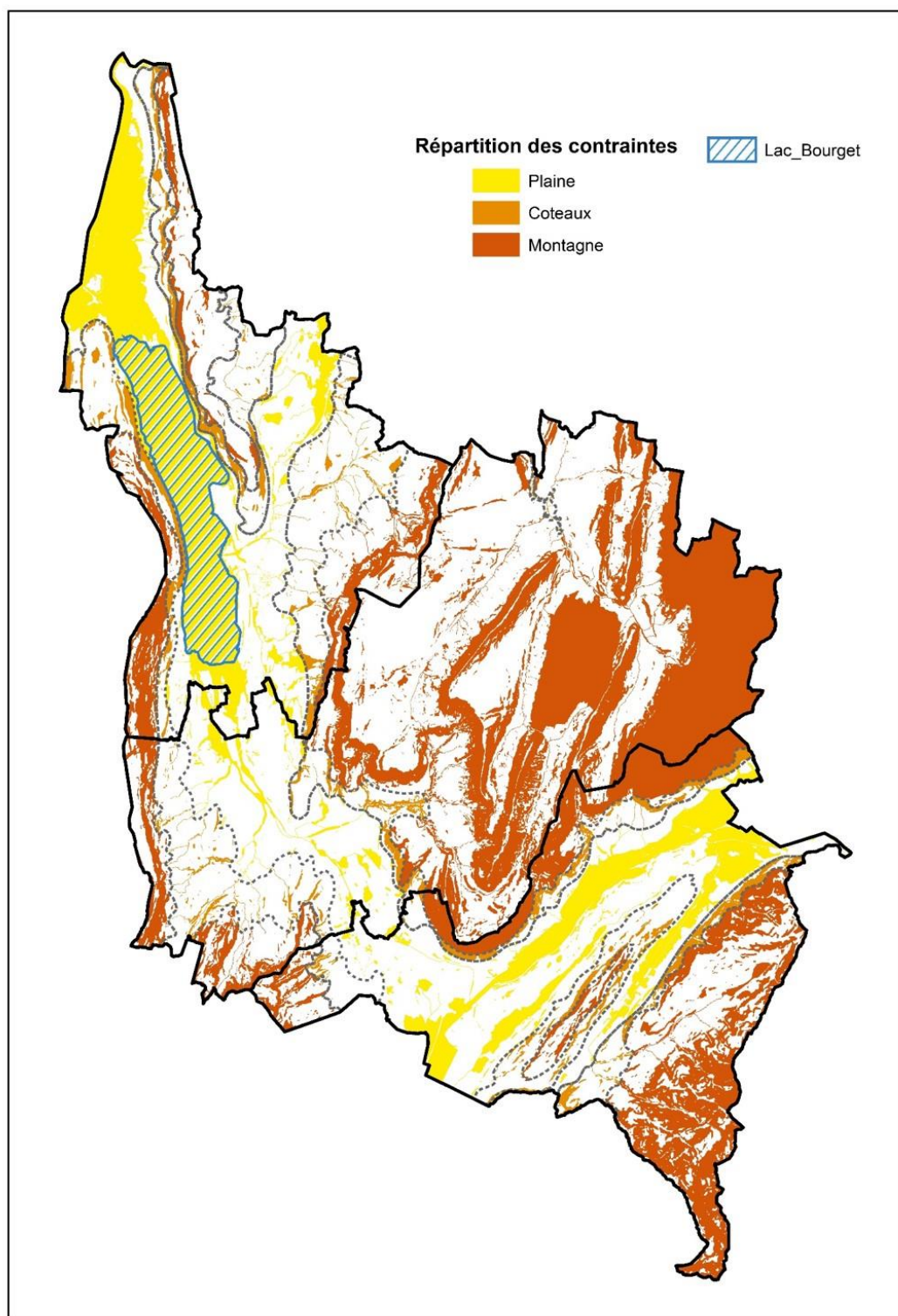
- Au global, 495 km²
→ 41% du territoire





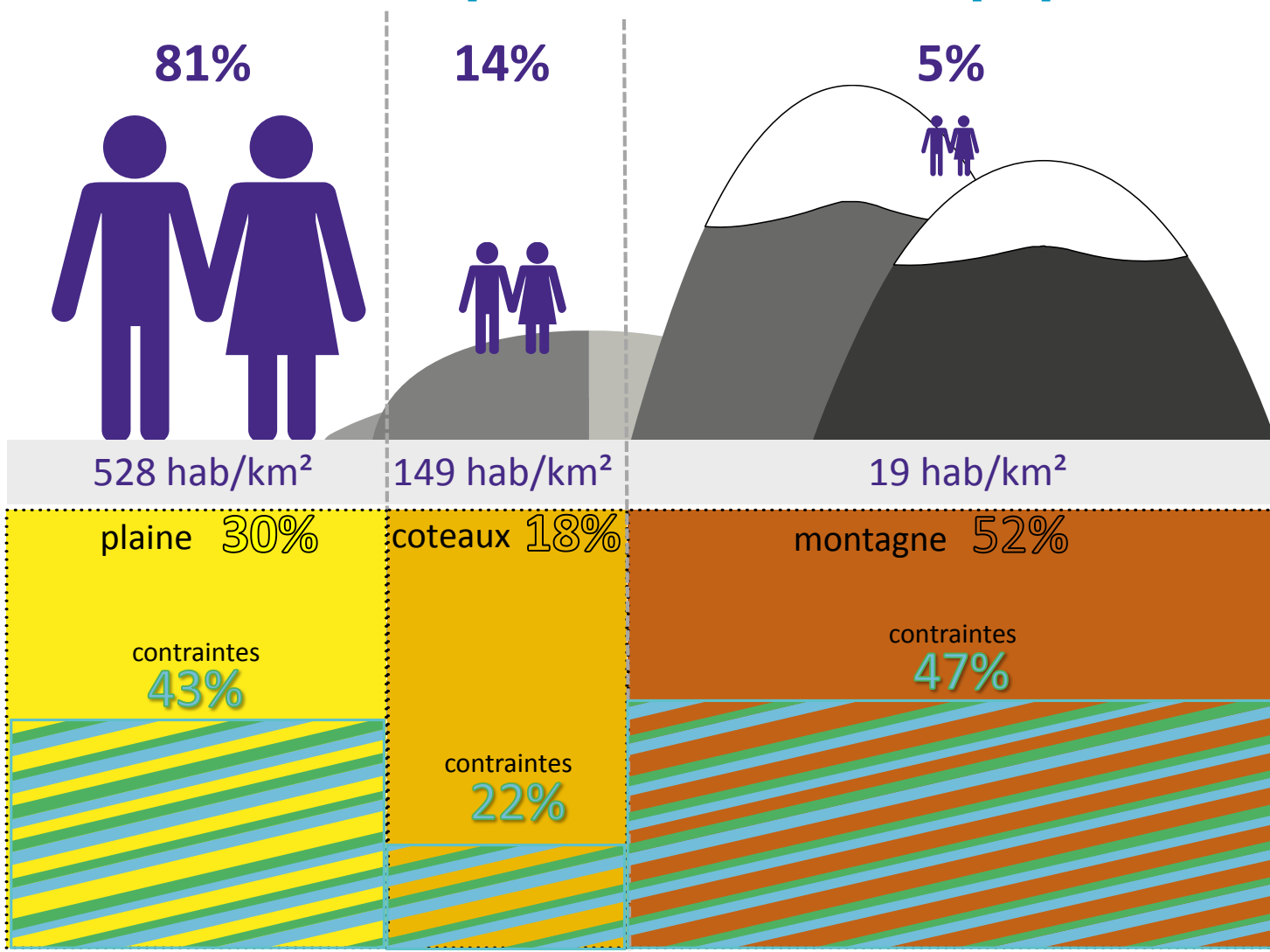
② Caractéristiques naturelles du territoire

- Une répartition de ces caractéristiques entre montagne (59%) et plaine (31%)
 - Mais un impact pesant plus fortement sur la plaine





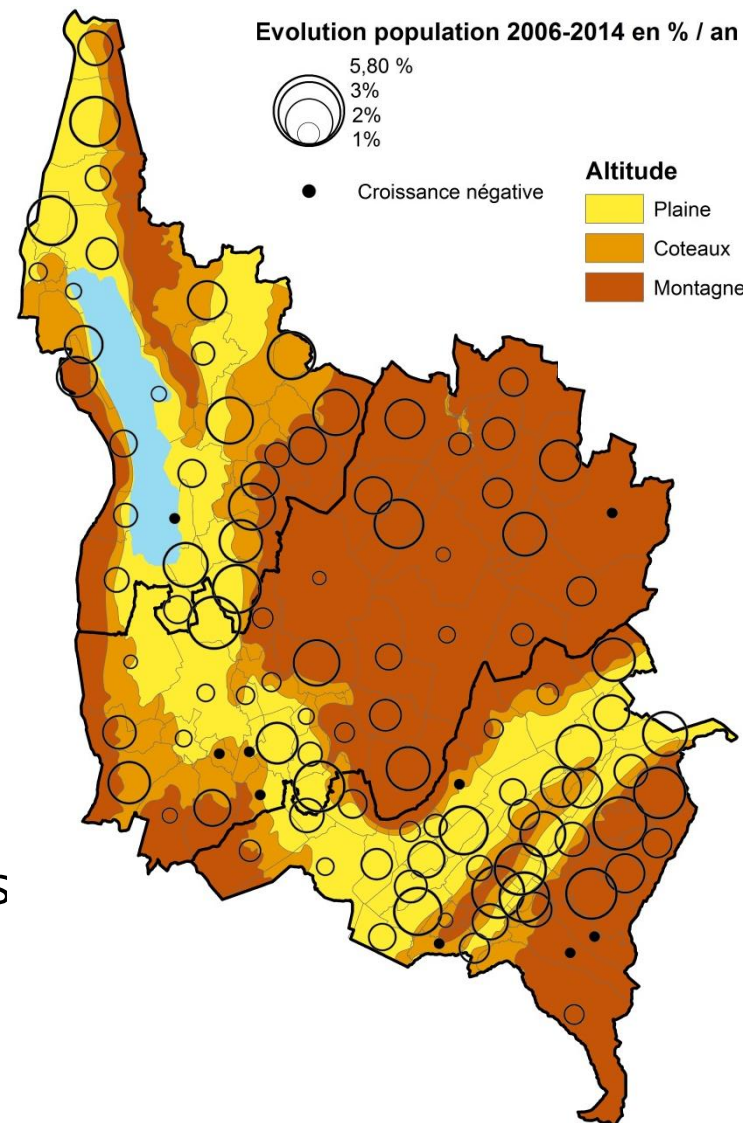
③ Caractéristiques territoriales & population





④ Evolution démographique 2006-2014

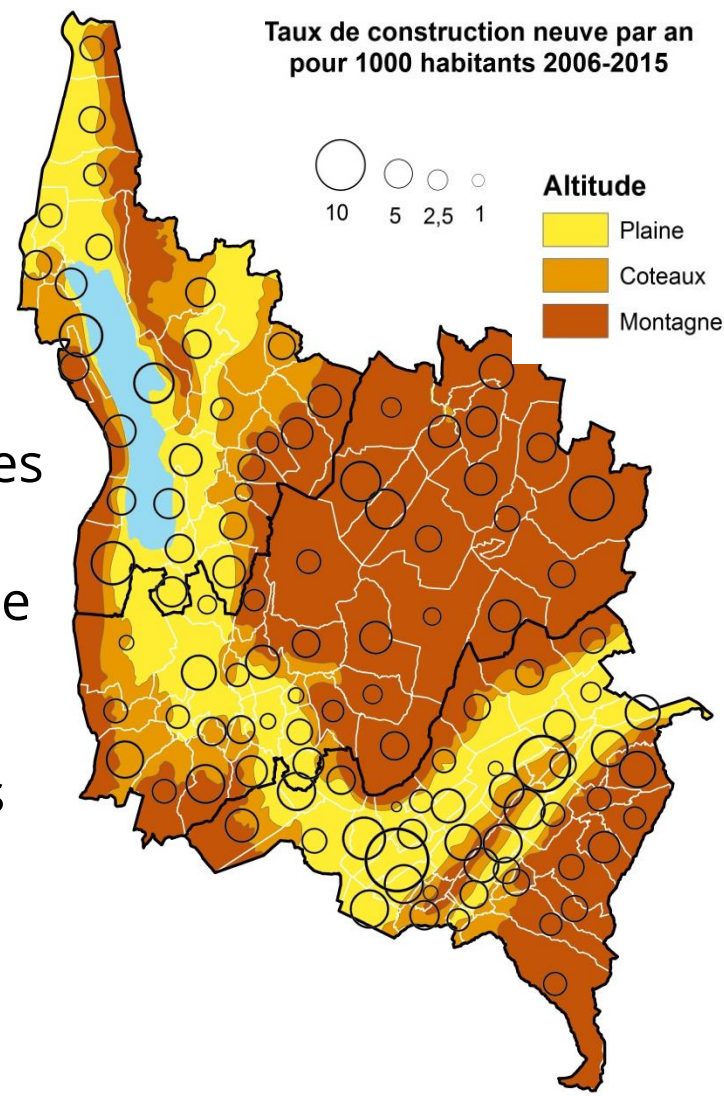
- Une dynamique la plus soutenue dans les villages
- Un taux de croissance qui augmente avec l'altitude
- Une baisse de la taille moyenne des ménages
- Une taille des ménages plus élevée dans les villages, excepté dans les Bauges





⑤ Construction de logements 2006-2015

- ▶ 1775 logements commencés par an dont l'essentiel en plaine
- ▶ Une dynamique de construction plus prégnante dans les villages
- ▶ Une inadéquation offre de logements – composition des ménages particulièrement dans les villages



ISCOT

Comité
syndical

METROPOLE
SAVOIE





⑥ Evolution de la consommation foncière



GRAND LAC

par logement

**450
m²**

**Source : Occupation du
sol 1/2000^{ème} 2001-2013 –
Métropole Savoie**



**CHAMBERY
METROPOLE**

par logement

**340
m²**

**Source : Occupation du
sol 1/2000^{ème} 2001-2013 –
Métropole Savoie**



**COEUR DES
BAUGES**

par logement

**1 700
m²**

**Source : PLUi – CC Cœur
des Bauges**



**COEUR DE
SAVOIE**

par logement

**865
m²**

**Source : Occupation du
sol 1/2000^{ème} 2001-2013 –
Métropole Savoie**

ISCOT

Comité
syndical

METROPOLE
SAVOIE



RÉVISION DU
SCoT

Comité syndical

> 24 juin 2017




METROPOLE
SAVOIE