



RÉVISION DU SCOT

Comité syndical – séminaire

> 28 avril 2018



- ▶ **9h30 ...Présentation des 3 ateliers**
- ▶ **10h30...Répartition dans les groupes et présentation des consignes détaillées**
- ▶ **10h45... Démarrage du travail en groupe**
- ▶ **11h45... Pré-restitution**
- ▶ **12h25... clôture**

> 28 avril 2018



REVISION DU SCoT
DE MÉTROPOLE SAVOIE

Pour un territoire porteur de qualité environnementale

**Comment conserver un cadre de vie de qualité
au regard de la croissance démographique et
économique ?**



ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

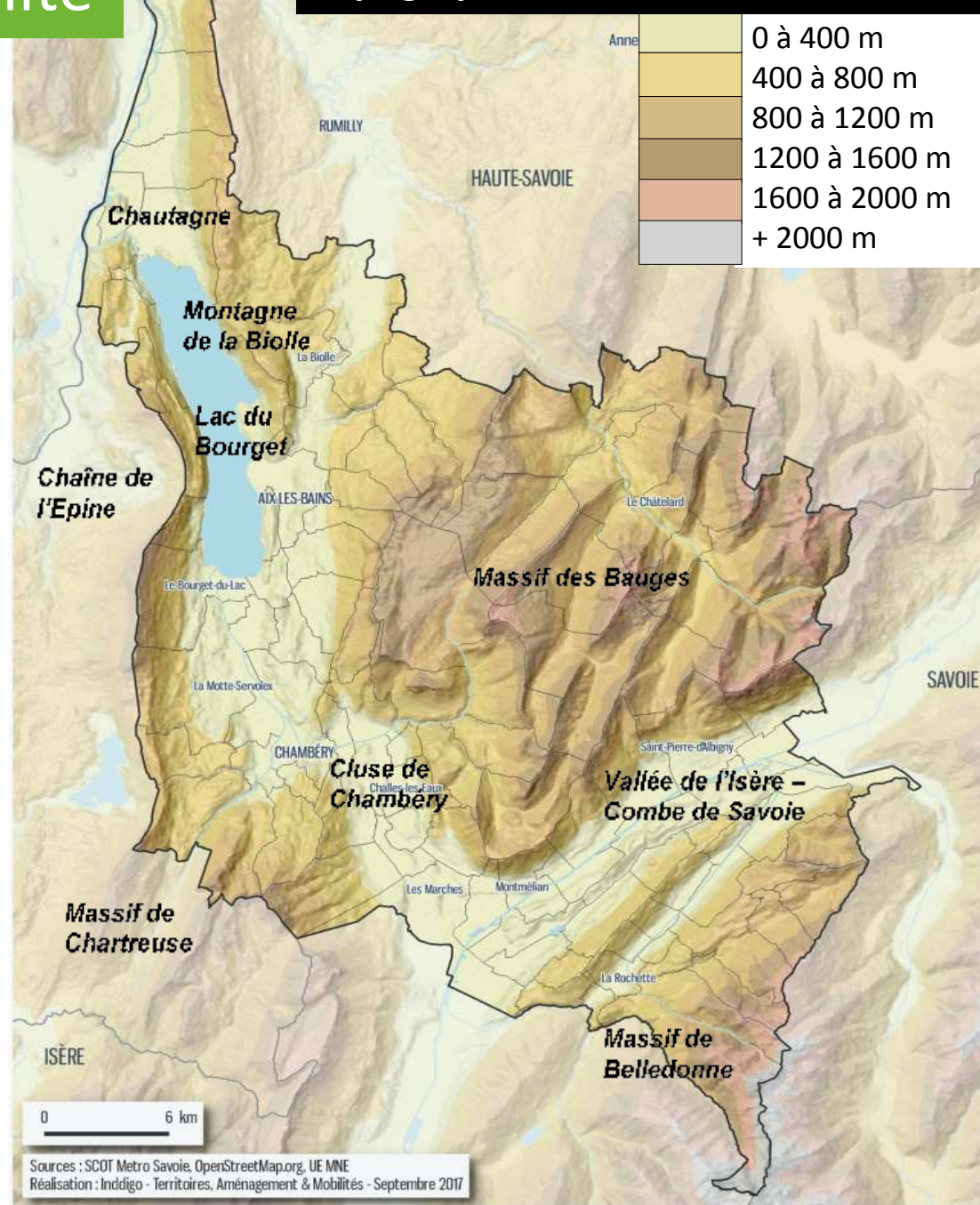
Pour un territoire de qualité

- Gérer l'espace au services du cadre de vie

Des contraintes physiques marquées

30% du territoire en plaine et vallées mais regroupant 81% de la population

Topographie du territoire

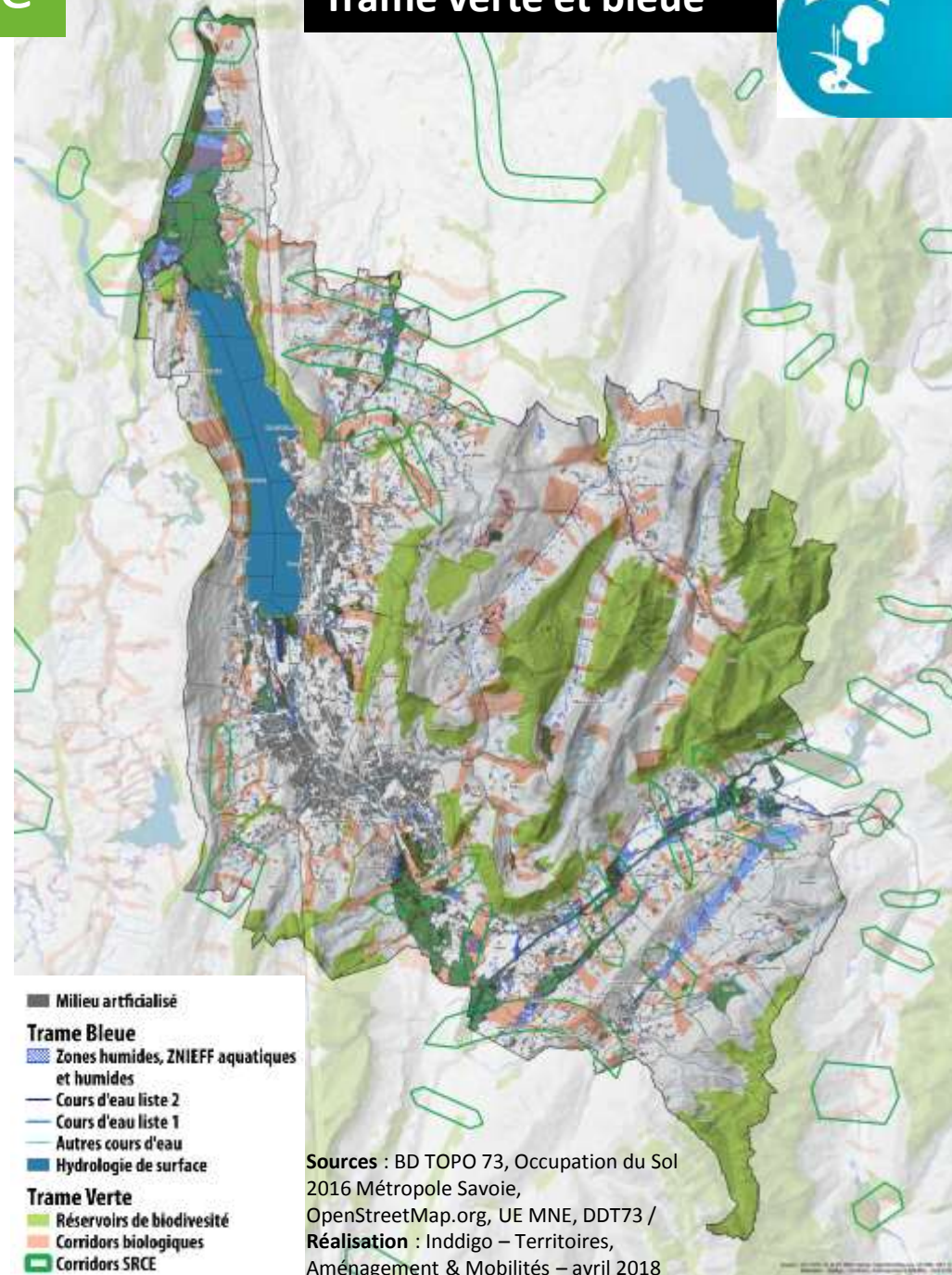




- Gérer l'espace au service du cadre de vie

► Un maillage écologique très affirmé

- Les secteurs montagneux : principale localisation des réservoirs de biodiversité
- Les plaines et vallées : à l'inverse concernées par les corridors écologiques.



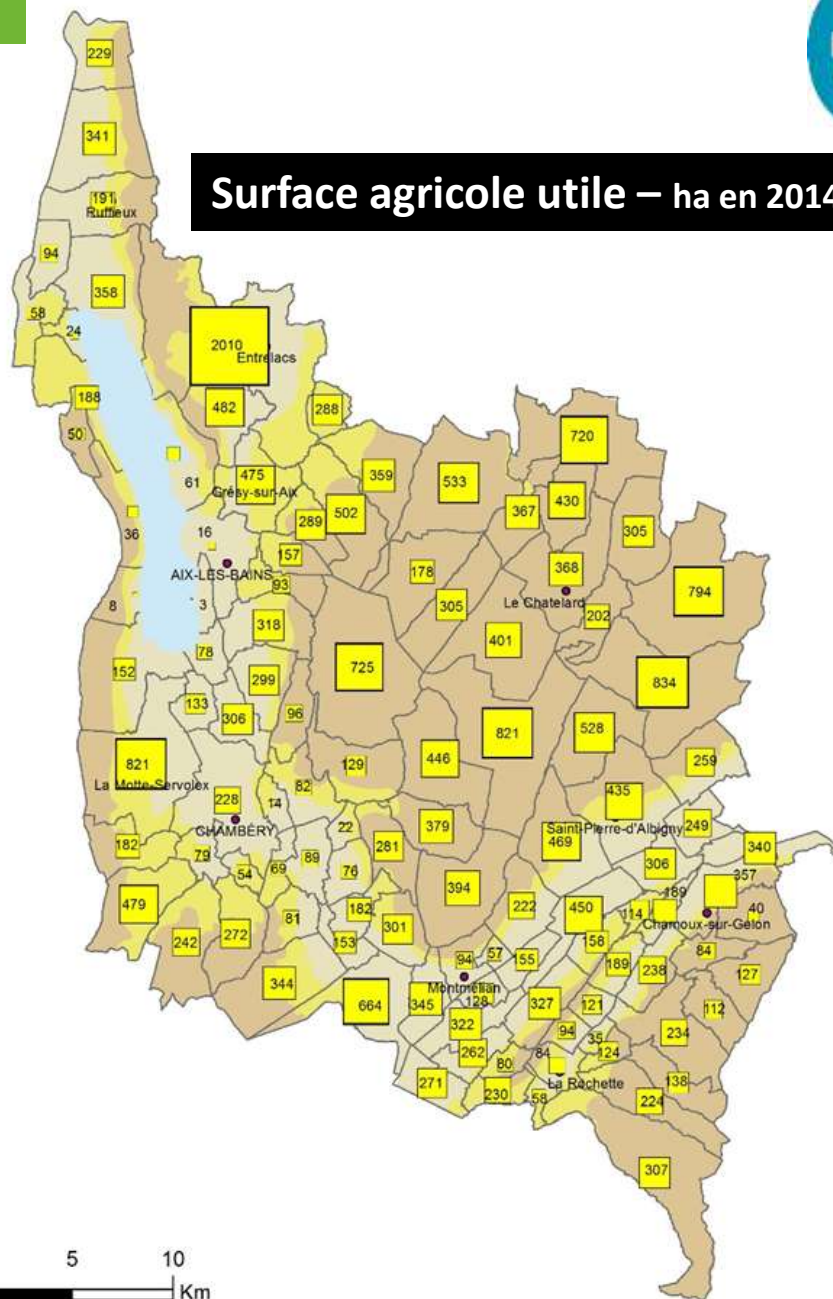


► Gérer l'espace au service du cadre de vie

► **Un secteur agricole très présent et garant du cadre de vie**

- De nombreuses communes très agricoles, en particulier hors des vallées

Surface agricole utile – ha en 2014



0 5 10
Km

Date : 11/2017
Sources : IGN Topo 2016, CA73
Réalisation : Métropole Savoie





- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Métropole Savoie une variété de tissus urbanisés et de formes urbaines associées

Extension pavillonnaire dense

Environ 20 à 30 logements à l'hectare*

Faubourg et couronnes urbaines

Environ 30 à 50 logts à l'hectare*

Ensemble d'habitat collectif

Environ 30 à 150 logements à l'hectare*

Centre ancien (ville, bourg, village)

Environ 80 à 180 logements à l'hectare*

Extension pavillonnaire lâche

Environ 10 à 20 logts à l'hectare*

Habitat diffus

Environ 5 logements à l'hectare*



*Valeurs traditionnellement observées



- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Traductions possibles en termes de formes urbaines

Habitat individuel dense

Logements individuels accolés conservant le principe d'une maison sur sa parcelle avec son jardinet



Tremblay - Crédit photo : Jean-Marie Monthiers



Tourcoing - Crédit photo : Certu



- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Traductions possibles en termes de formes urbaines

Habitat intermédiaire

Logements superposés (R+1 à R+3) possédant chacun un accès individuel et un espace extérieur.



Stains - Crédit photo : Certu



Stains - Crédit photo : Certu



- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Traductions possibles en termes de formes urbaines

Habitat collectif



Habitat collectif, Riorges - Crédit photo : Syepar



Habitat collectif, Roanne - Crédit photo : Syepar



Habitat collectif, Le Coteau - Crédit photo : Syepar



Habitat collectif, Saint Etienne - Crédit photo : Epures



- ▶ Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

La densité, une notion subjective*?

- ▼ Comment sont perçues les densités de construction ?
- ▼ Est-ce bien la densité qui pose problème ?
- ▼ Quel est le meilleur rapport entre espace libre et espace construit ?



**Sources: Atelier parisien d'urbanisme, Quelle forme urbaine pour quelle densité vécue? 2003.*

OBJECTIFS DE L'ATELIER



- ▼ Déterminer les principes de limites « ville-campagne » à l'horizon 2040
- ▼ Conserver un cadre de vie attractif (*vues sur le grand paysage, patrimoine naturel*) en garantissant la pérennité d'une trame agricole / naturelle et faisant des choix en matière de densité



DÉROULÉ

TEMPS 1

- ▶ **Un temps de dessin** à l'aide d'une carte format A0 (trame verte et bleue et espaces artificialisés) :
 - Dessiner les grands principes des limites urbaines
 - Identifier des espaces d'intensification des densités

TEMPS 2

- ▶ **Un temps d'écriture**
 - Proposer des orientations de principe

TEMPS 3

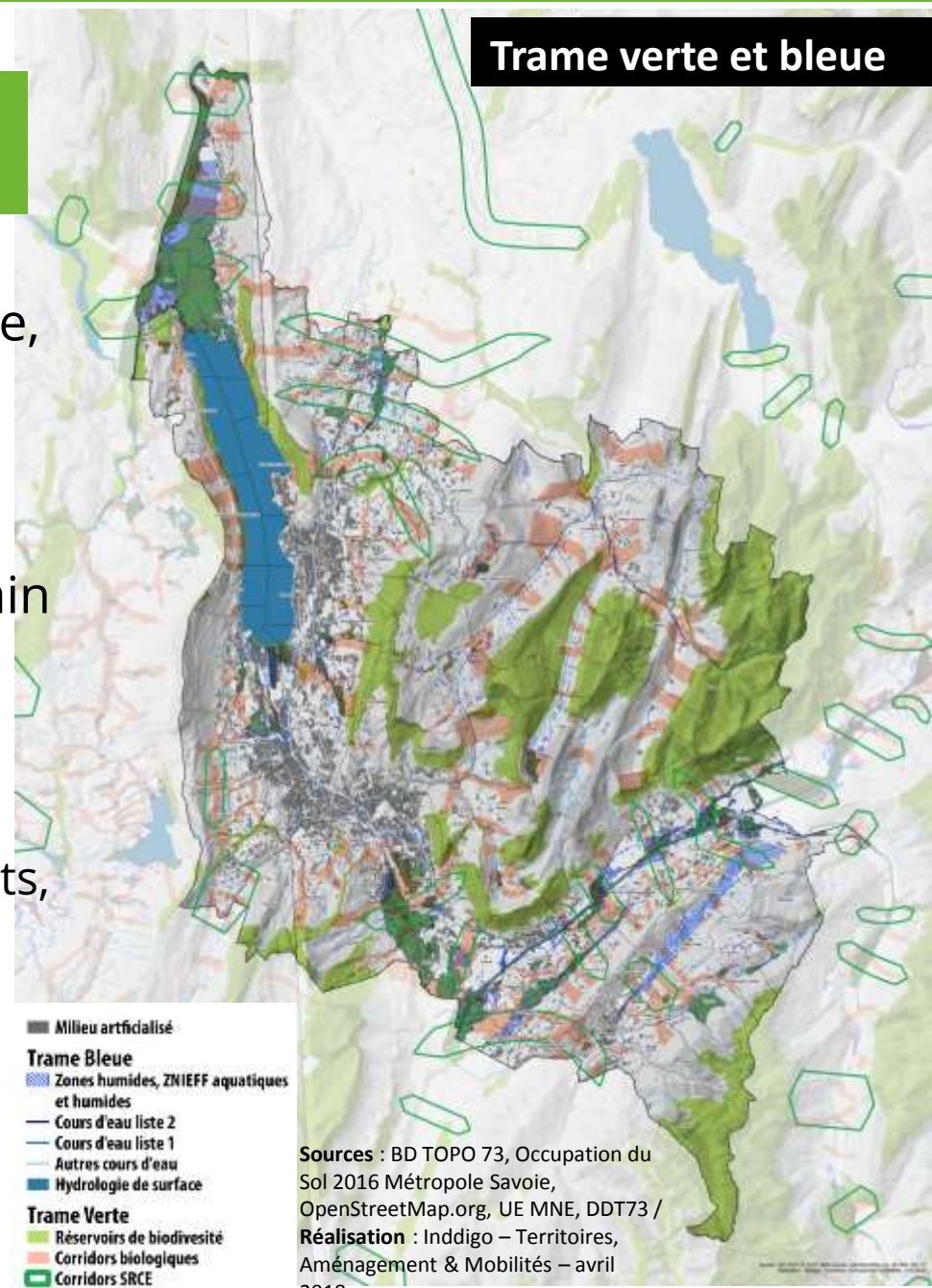
- ▶ **Restitution** sous forme d'explication de la cartographie obtenue

Discussion de l'ensemble des groupes (selon timing)

Imaginer un développement urbain à horizon 2040

- ▶ Travail à partir de la carte ci-contre, format A0
- ▶ une carte par table, avec des crayons
- ▶ Imaginer un développement urbain à l'horizon 2040
 - ▼ Qui permette de respecter un maillage agri-naturel
 - ▼ Qui tienne compte de l'économie des ressources (énergie, transports, foncier, ...)

Consigne : dessiner les principes du maillage urbaines, flèches, ...)



Sources : BD TOPO 73, Occupation du Sol 2016 Métropole Savoie, OpenStreetMap.org, UE MNE, DDT73 /
 Réalisation : Inddigo – Territoires, Aménagement & Mobilités – avril 2019

Imaginer un développement urbain à horizon 2040

Trame verte et bleue

► A partir de la carte réalisée, imaginer les nouvelles formes d'habitat ...

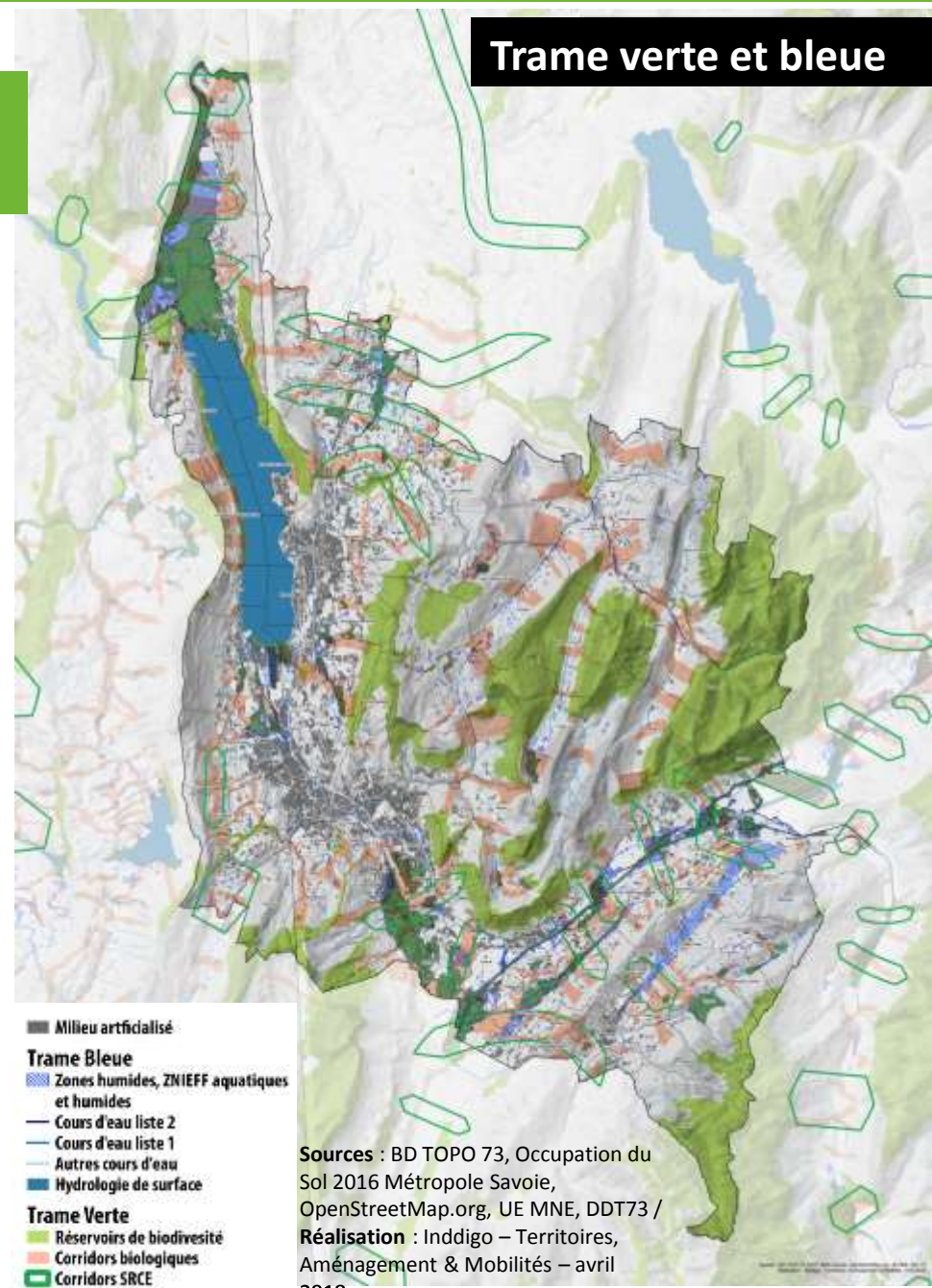
- ▼ Qui permettent de répondre aux besoins de développement,
- ▼ Et qui prennent en compte l'économie du foncier avec une densification de l'habitat.

En résumé : quel type d'habitat et où.

- ▼ La typologie rappelée ci-après est imprimée et disponible sur chaque table
- ▼ Chaque typologie dispose d'un numéro

TYPOLOGIE X

Consigne : inscrire les numéros correspondants où vous le souhaitez sur la carte.



Sources : BD TOPO 73, Occupation du Sol 2016 Métropole Savoie, OpenStreetMap.org, UE MNE, DDT73 /
Réalisation : Inddigo – Territoires, Aménagement & Mobilités – avril 2019



- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Métropole Savoie une variété de tissus urbanisés et de formes urbaines associées

TYPOLOGIE 1

Centre ancien (ville ou bourg)

Environ 80 à 180
logements à
l'hectare*



Chambéry



Saint Pierre d'Albigny



Etable

TYPOLOGIE 2

Faubourg et couronnes urbaines

Environ
30 à 50 logts
à l'hectare*



Aix-les-Bains



Cognin



* Valeurs traditionnellement observées

Métropole Savoie une variété de tissus urbanisés et de formes urbaines associées



- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

TYPOLOGIE 3

Ensemble d'habitat collectif

Environ 30 à 150 logements à l'hectare*



La Rochette



Barby



Aix-les-Bains



Jacob-Bellecom-bette

*Valeurs traditionnellement observées





- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Métropole Savoie une variété de tissus urbanisés et de formes urbaines associées

TYPOLOGIE 4

Extension pavillonnaire dense

Environ 20 à 30 logements à l'hectare*

** Valeurs traditionnellement observées*



Aix-les-Bains



La Ravoire

TYPOLOGIE 5

Extension pavillonnaire lâche

Environ 10 à 20 logts à l'hectare*



Méry



Bassens

** Valeurs traditionnellement observées*





- Gérer la consommation foncière pour préserver les ressources

Métropole Savoie une variété de tissus urbanisés et de formes urbaines associées

TYPOLOGIE 6

Habitat diffus

Environ
5 logements à
l'hectare*



Saint-Offenge



La Motte-Servolex

* Valeurs traditionnellement observées



Les priorités en matière de densification

Consigne : Etablissez des priorités en matière de densification

N°	Tissus urbanisés	Quels sont les tissus à densifier préférentiellement ? Mettre par ordre de priorité, de 1 à 6 (1=prioritaire)	Quelle répartition (en %) verriez-vous pour le nouveau tissu urbanisé ?
1	Centre ancien (ville, bourg, village)		
2	Faubourg et couronnes urbaines		
3	Habitat collectif		
4	Extension pavillonnaire dense		
5	Extension pavillonnaire lâche		
6	Habitat diffus		



Quelles orientations stratégiques inscrire dans le SCoT

- Pour concrétiser ces principes de gestion de l'espace au service du cadre de vie, quelles **orientations stratégiques** inscrire dans le SCoT ?

Thématiques	Quelles orientations de principe pour concrétiser le futur maillage spatial (2 à 3 orientations par thème) ?
Trame verte et bleue	Exemple : Définir les conditions d'urbanisation dans les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques
Agriculture	Exemple : Garantir un minimum de superficie agricole dans chaque commune
Consommation d'espace	Exemple : Donner des principes chiffrés d'augmentation de la tache urbaine par commune ou typologie de commune
...	

