

GRAND FORMAT

Métropole Savoie

21 mars 2024

**Un territoire historiquement
engagé face à l'enjeu de
sobriété foncière**

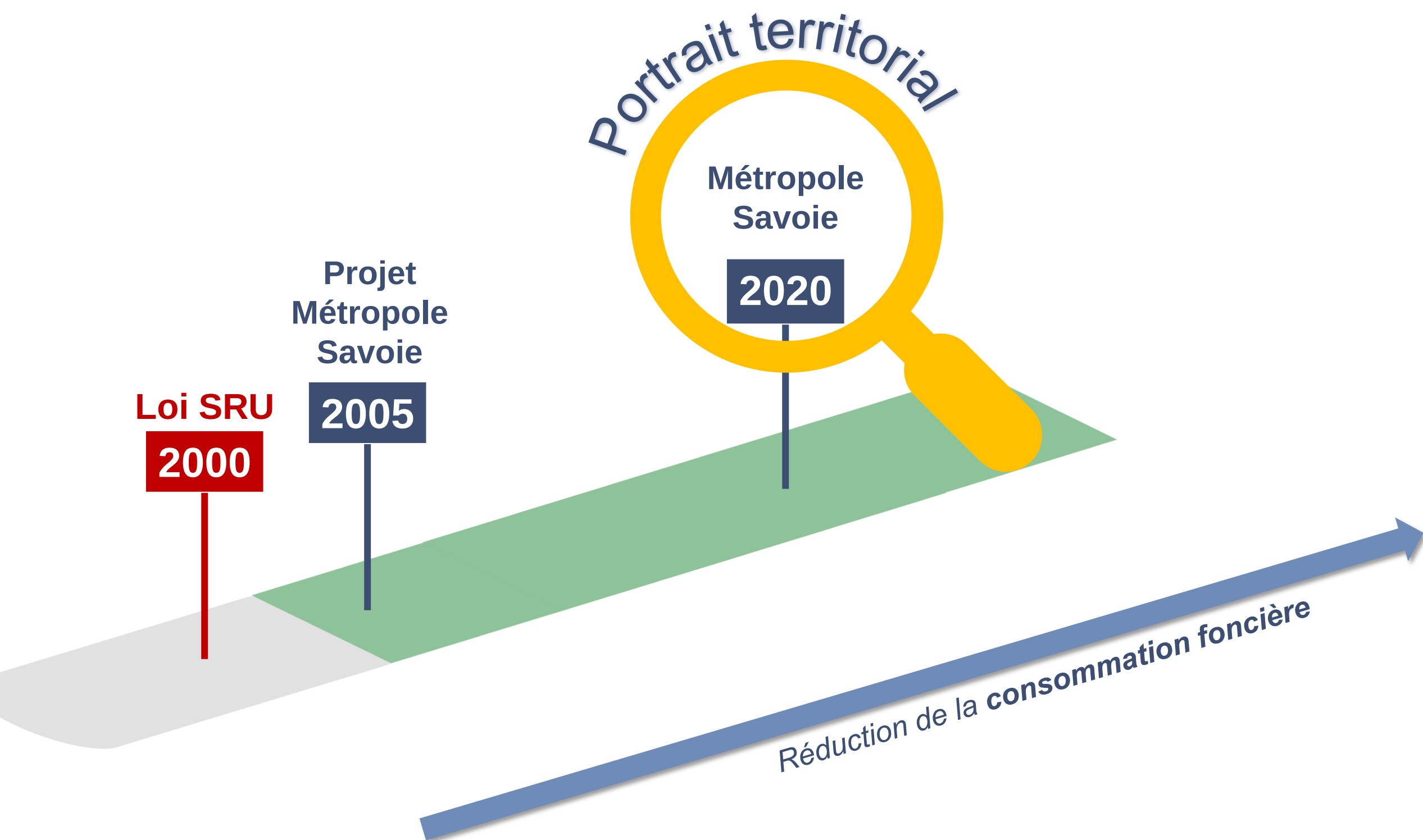
PORTRAIT TERRITORIAL

Par Madame Corine WOLFF et Monsieur
Rémy SAINT-GERMAIN

Vice-présidents de Métropole Savoie

Animé par Didier LOCATELLI,
Consultant en stratégies territoriales

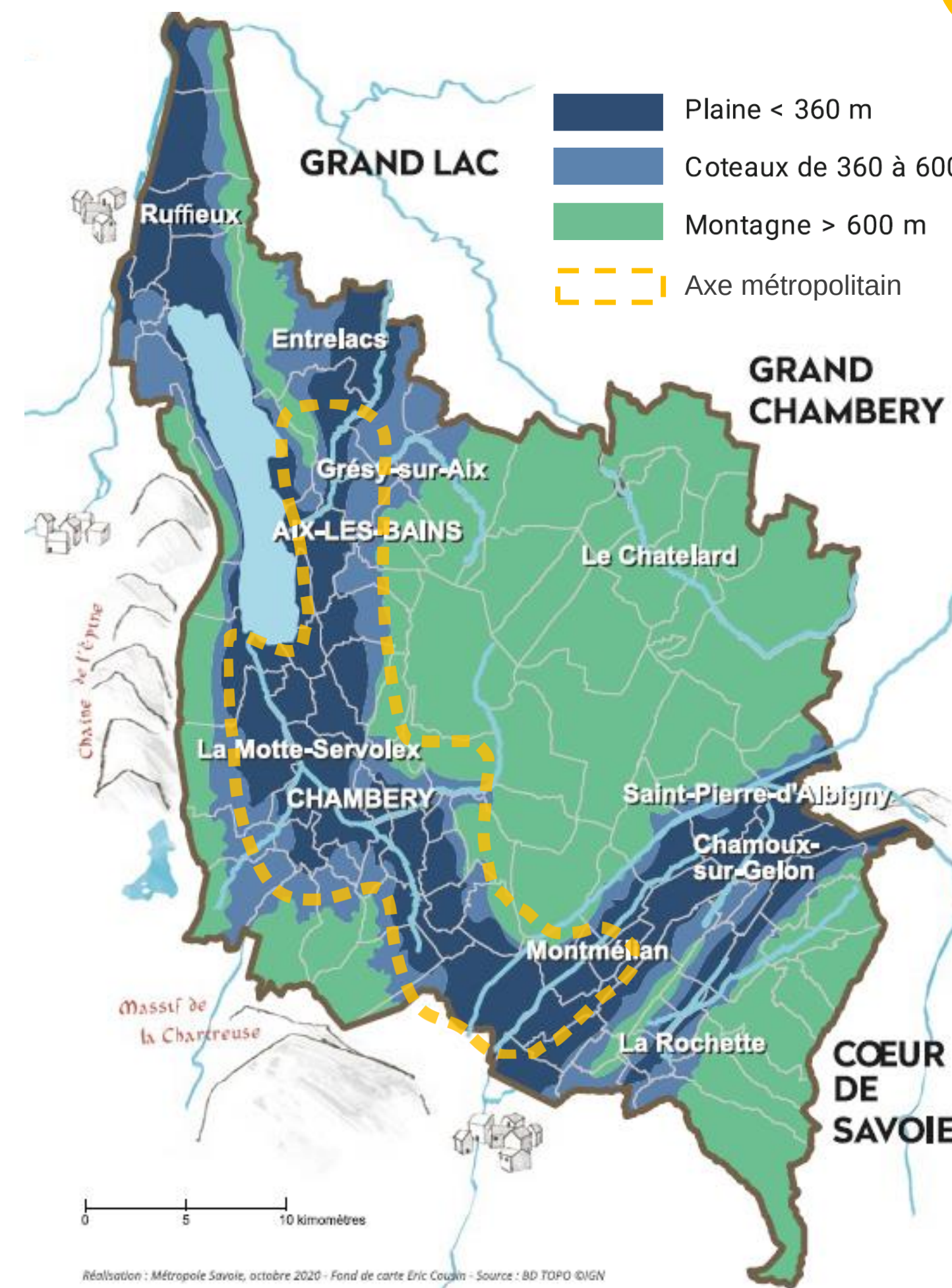
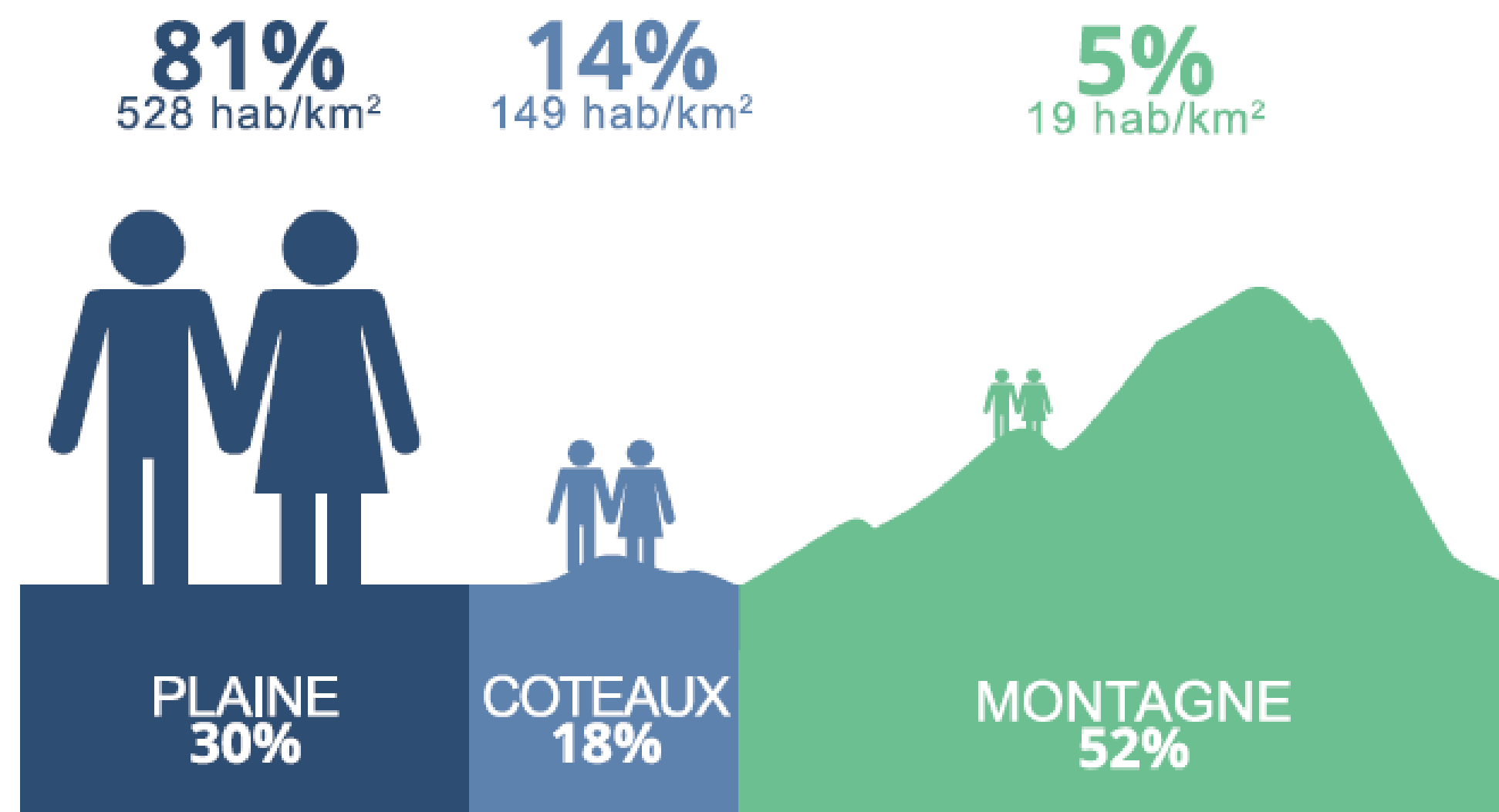
Métropole Savoie, un territoire engagé depuis 2005



Métropole Savoie, un territoire à la géographie contrastée

Portrait territorial

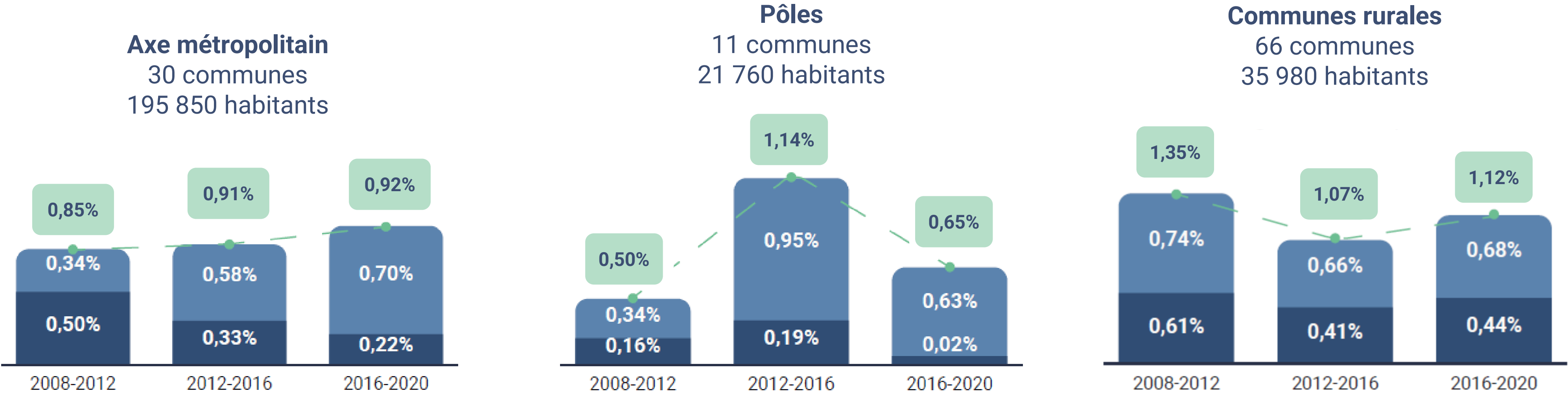
Le secteur de plaine qui concentre une forte proportion des enjeux du développement urbain



Métropole Savoie, un territoire attractif

Une évolution démographique due essentiellement au solde migratoire

- 45 000 nouveaux habitants depuis 2000 : +1%/an depuis 2008
- 58% de la population du département.
- 27% des habitants ont plus de 60 ans (+3% par an depuis 2009).



Taux d'évolution annuel moyen

Métropole Savoie, un territoire au parc de logement diversifié

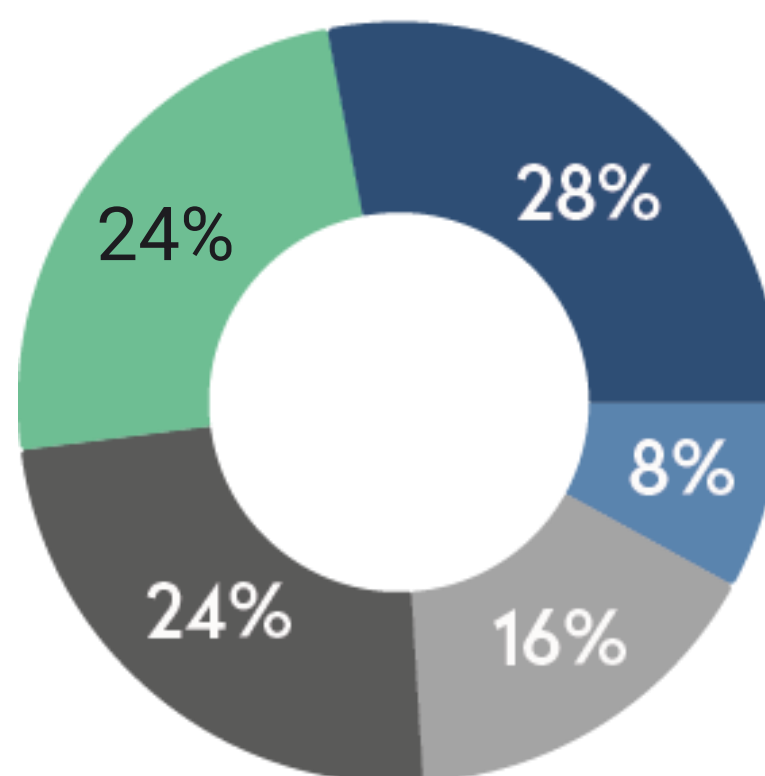
Mais un certain décalage avec la taille des ménages (1)

Le parc de logement

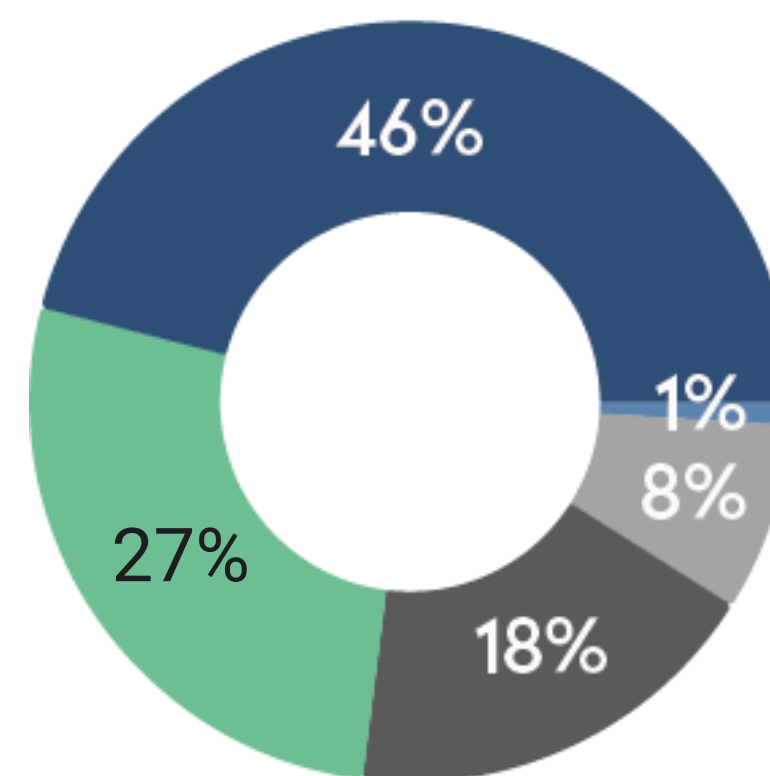
- ▶ 85% de résidences principales
- ▶ 56% d'appartements
- ▶ 7,7% de logements vacants.
- ▶ 42% des logements ont 3 pièces maximum...

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces

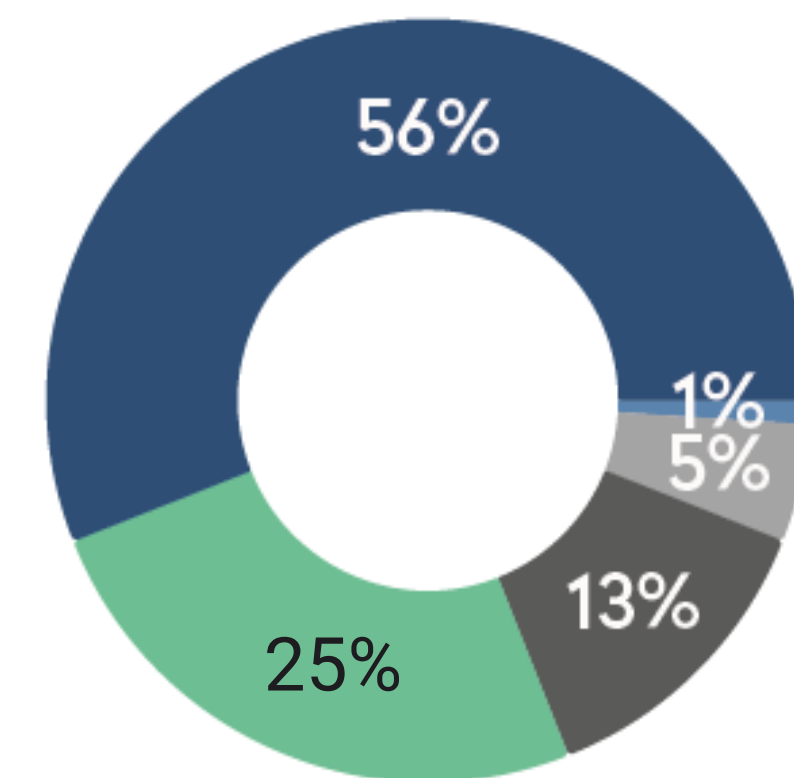
Dans l'Axe métropolitain



Dans les Pôles



Dans les Communes rurales



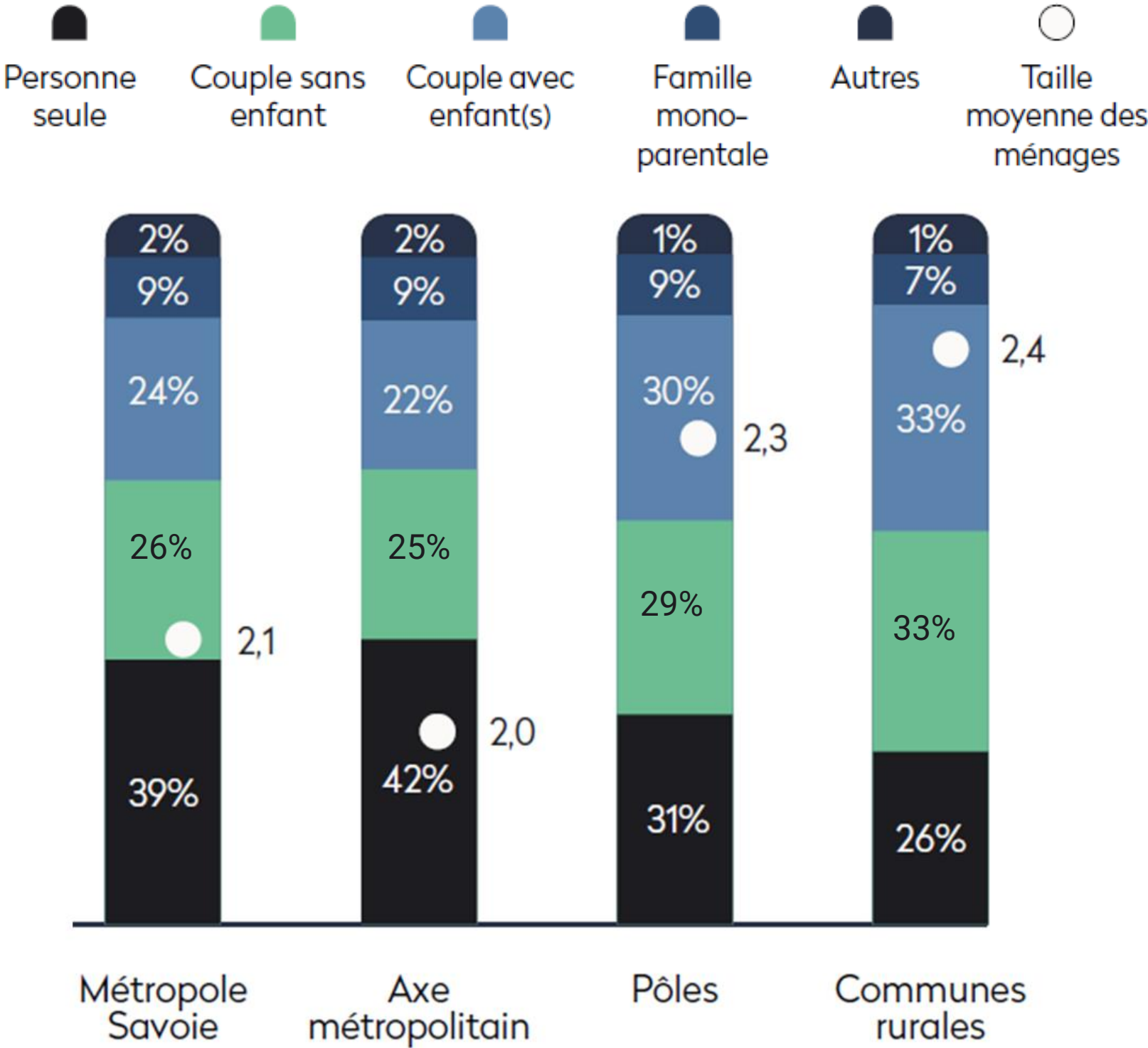
■ 1 pièce ■ 2 pièces ■ 3 pièces ■ 4 pièces ■ 5 pièces

Métropole Savoie, un territoire au parc de logement diversifié

Mais un certain décalage avec la taille des ménages (2)

La composition des ménages

- ...tandis que 66% des ménages sont composés de 1 ou 2 personnes.
- Une taille moyenne des ménages qui a diminué de 3,1 en 1968 à 2,1 aujourd’hui.



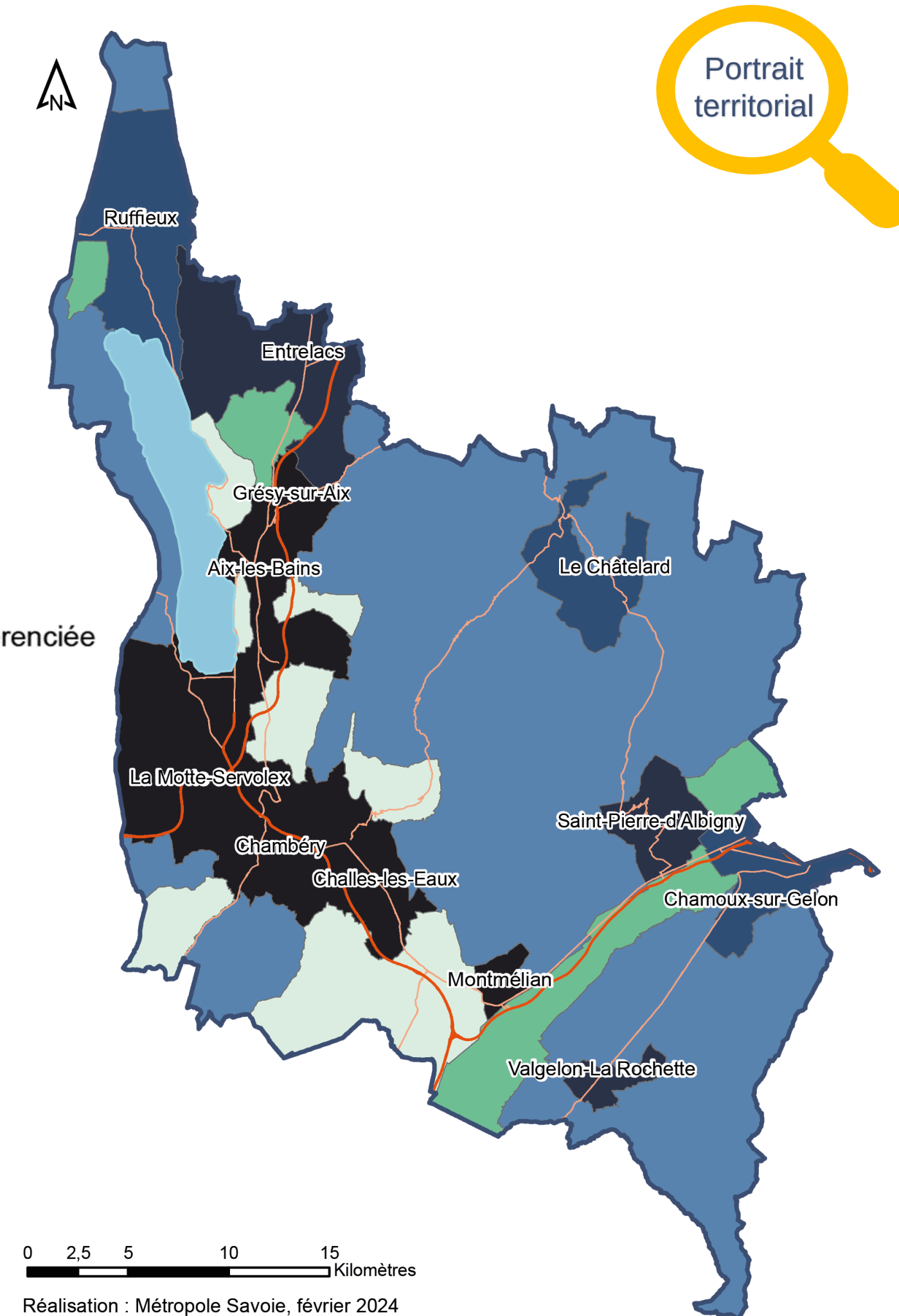
Métropole Savoie, un territoire d'emploi

56% de l'emploi du département Une évolution rapide de la sociologie du territoire

- ▷ 1 emploi pour 2,3 habitants.
- ▷ Un taux d'évolution annuel de l'emploi de 5% par an depuis 2009.
- ▷ Un indice de concentration de l'emploi de 100,3.
 - ➔ il y a plus d'emplois que d'actifs occupés.
- ▷ 93 cadres pour 100 ouvriers en 2020, alors qu'ils étaient 67 en 2009.
- ▷ 82% des emplois sont concentrés sur les communes Cœur d'axe.

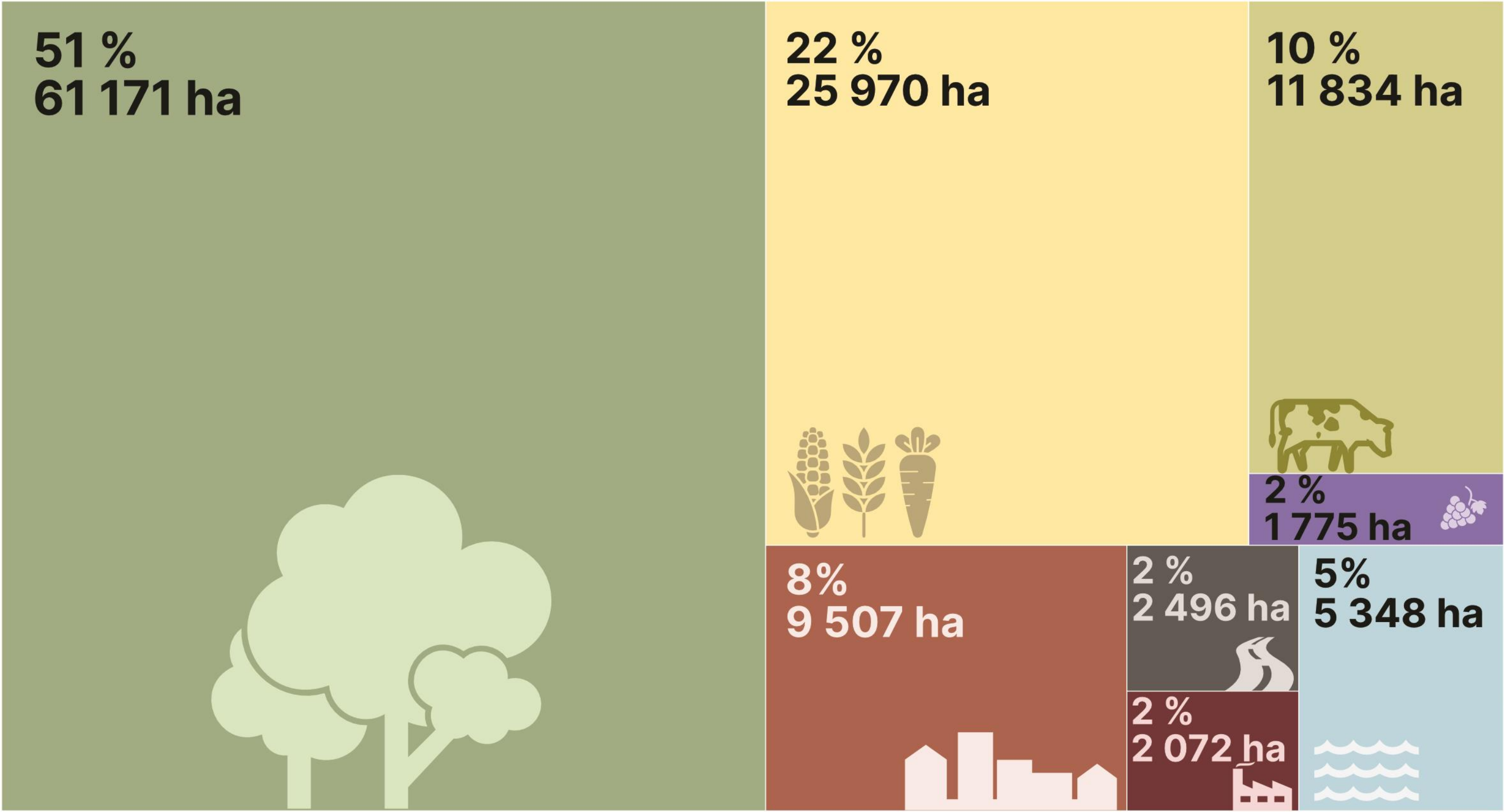
Part des actifs occupés de 15 ans et + travaillant sur leur commune de résidence en 2020

12,4%	- Communes appui
14,5%	- Commune rurales à dynamique différenciée
15,7%	- Communes rurales
20%	- Pôles de proximité
24,3%	- Pôles d'équilibre
36,7%	- Cœur d'axe



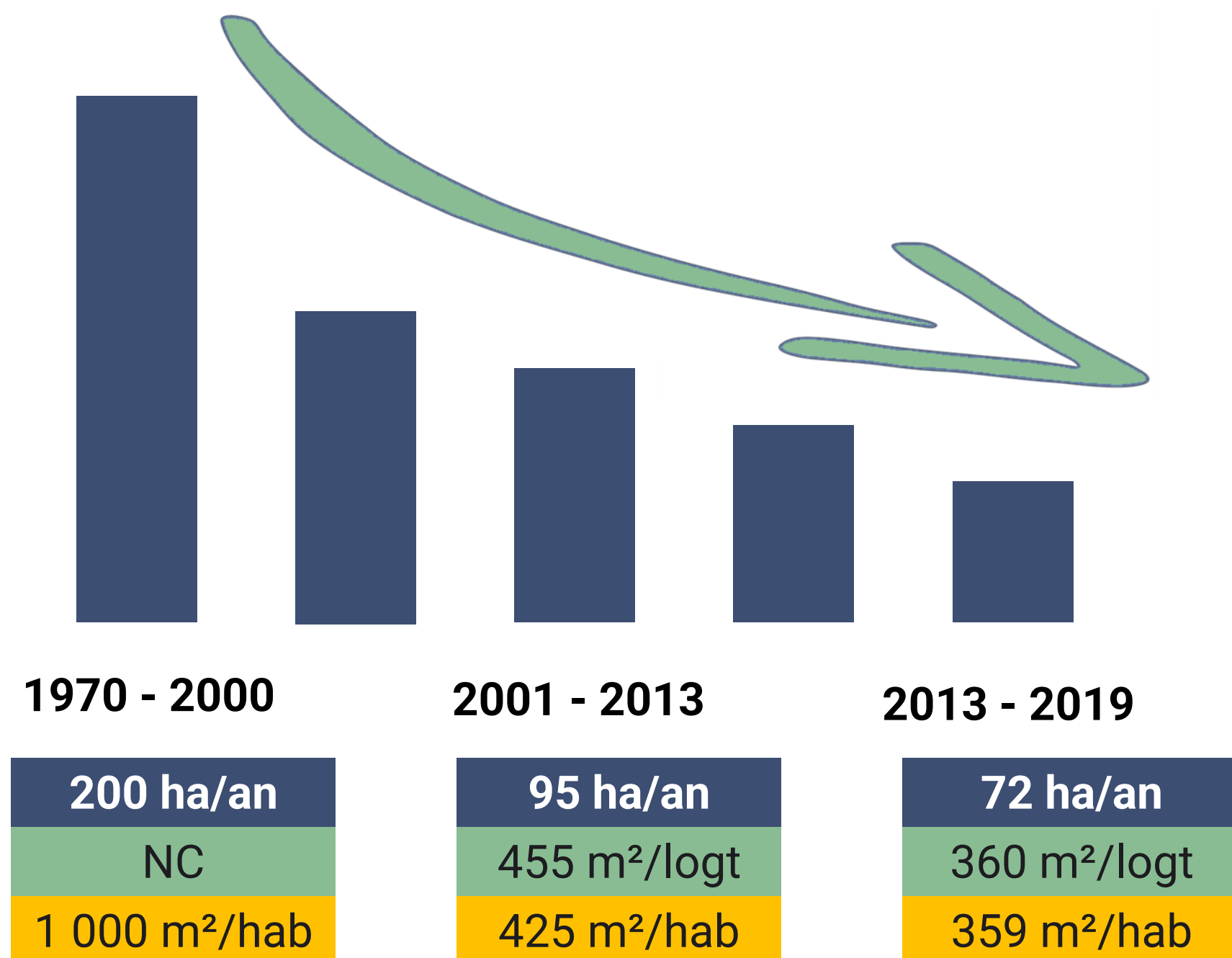
Métropole Savoie, une connaissance de l'occupation du sol

Un territoire de 1 200 km² marqué par son caractère naturel

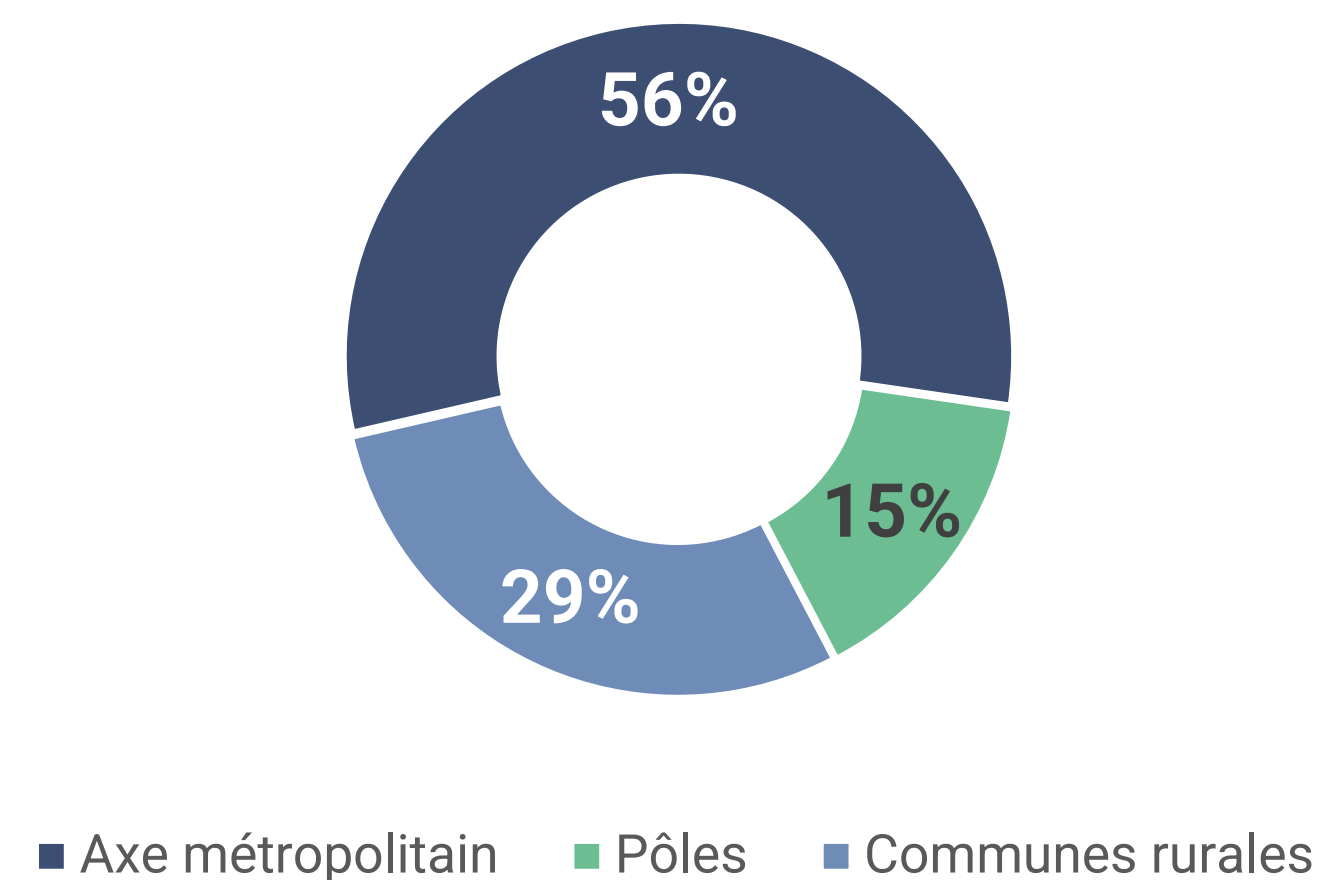


Métropole Savoie, une réduction de la consommation foncière engagée dès 2005

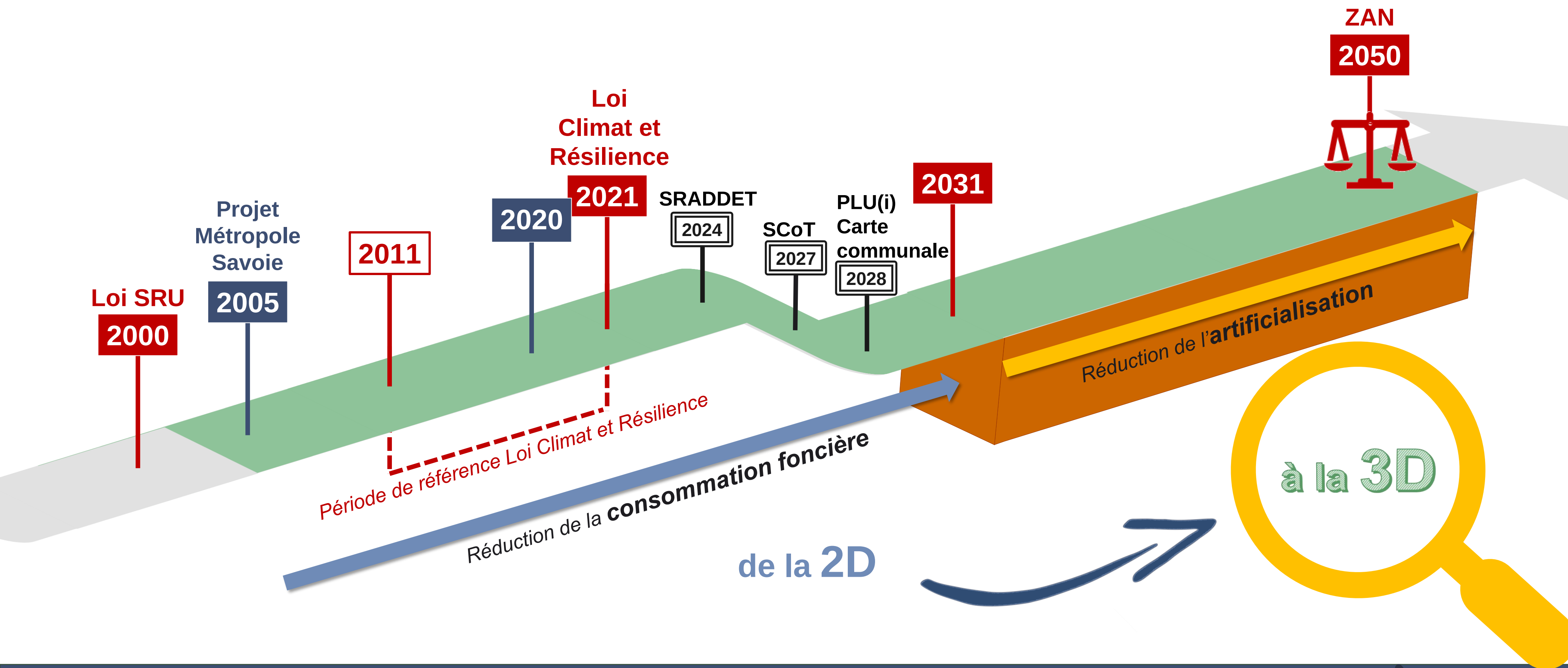
Une réduction de 56% au cours des 18 dernières années



Répartition de la consommation foncière entre 2001 et 2019



Métropole Savoie, un territoire engagé depuis 2005



Une nouvelle approche

Prendre en compte les sols, leur fonctionnement et les services qu'ils rendent, demande un véritable changement de paradigme.

Il faut passer d'une vision foncière du sol...

en 2D!

LE SOL EN TANT QUE SUPPORT

... à une vision systémique.

en 3D!

LE SOL EN TANT QUE RESSOURCE

Un changement de modèle à opérer

